



ประกาศ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์พร้อมรถยนต์ จำนวน 14 หลัง

ด้วยสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์พร้อมรถยนต์ จำนวน 14 หลัง เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 215 โดยวิธีขยายทอดตลาด ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมประมูลด้วยวิธียื่นเสนอราคา ในการขยายทอดตลาดของทางสถาบัน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

บ้านพักอาจารย์ จำนวน 14 หลัง ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแลใช้ประโยชน์ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง แปลงหมายเลขทะเบียน กท 112314 ประมาณราคาขั้นต่ำ เป็นเงิน 112,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) การประมูลขยายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์พร้อมรถยนต์ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักอาจารย์ด้วยตัวเอง คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักอาจารย์ดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

ข้อ 2. คุณสมบัติ/หลักฐาน ของผู้เสนอราคา

2.1 บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ไม่หมดอายุ) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

2.2 ในกรณีที่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมเอกสารการมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)

2.3 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่นในการขยายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

ข้อ 3. หลักเกณฑ์และวิธีการขยายทอดตลาด

3.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูลสู่ราคา และต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อคณะกรรมการขยายทอดตลาด เป็นเงินสด 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อเข้าสู่ราคา

3.2 วิธีที่จะดำเนินการขยายทอดตลาด โดยวิธีประมูลยื่นซองเสนอราคา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางสถาบันประเมินไว้

3.3 สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ คณะกรรมการขยายทอดตลาดจะคืนหลักประกัน ตามข้อ 3.1 ให้ภายใน 7 วันทำการ หลังจากที่สถาบันได้ประกาศผลผู้ชนะการประมูลแล้ว

3.4 สำหรับผู้ที่ชนะการประมูลขยายทอดตลาด เงินหลักประกันจะนำไปรวมเป็นเงินค่าชำระราคาสิ่งปลูกสร้างที่ขยายทอดตลาด

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

4.1 กำหนดวันเวลาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจง ประสงค์จะเข้าสู่ราคา ลงชื่อรับฟังการชี้แจง รายละเอียด ลงชื่อรับทราบผู้ทำการชี้สถานที่บ้านพักที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ 20 ธันวาคม 2564 เวลา 10.00 น. - 11.00 น. พร้อมกัน ณ โรงอาหารกลางน้ำ คณะเทคโนโลยีการเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง สำหรับผู้ที่มีได้ลงชื่อรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและลงชื่อรับทราบการชี้สถานที่ จะไม่มีสิทธิโต้แย้งและจะต้องปฏิบัติตามที่สถาบันกำหนดเสมือนกับผู้ที่ได้ดูสถานที่และรับฟังการชี้แจงรายละเอียดในการขายทอดตลาด

4.2 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ 2.1, 2.2 และ 3.1 ในวันที่ 21 ธันวาคม 2564 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 12.00 น. ณ สำนักงานอธิการบดี ชั้น 1 อาคารกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ พร้อมใบเสนอราคาประมูลสู่ราคา หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว สถาบันจะไม่รับข้อเสนอสู่ราคาโดยเด็ดขาด และเมื่อยื่นของสู่ราคาต่อคณะกรรมการรับของเสนอสู่ราคาแล้วจะถอนคืนอีกไม่ได้

ข้อ 5 กำหนดการขายทอดตลาด

สถาบันจะเปิดของเสนอราคา ในวันที่ 22 ธันวาคม 2564 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น 7 สำนักงานอธิการบดี

ข้อ 6 หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

6.1 ทางสถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับ ผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

6.2 กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งยื่น เสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกร อันเป็นการขัดขวางสู่ราคา ทางสถาบันมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้น เป็นผู้ทำงาน

ข้อ 7 การทำข้อตกลงซื้อขาย

7.1 ผู้ประมูลได้ จะต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันทีพร้อมชำระเงินค่าประมูลทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 27 ธันวาคม 2564 ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วน จะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สถาบันริบเงินประกัน จำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) คณะกรรมการจะดำเนินการนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดให้แก่สถาบัน

7.2 ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

7.3 ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประกาศ

7.4 สถาบัน สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่จำหน่ายหรือขายทอดตลาดให้แก่ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาที่ประมูลต่ำกว่าราคาที่ให้ขายทอดตลาด โดยสถาบันไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางสถาบันเป็นสำคัญ

7.5 เมื่อผู้ประมูลได้ ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว จะจัดรถถอนบ้านพักอาจารย์ พร้อมเก็บวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่รถถอน และขนย้ายออกไปให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่มีหนังสือแจ้งให้ดำเนินการรถถอน โดยผู้ประมูลได้จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สถาบันต้องจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว แก่สถาบันพร้อมดอกเบี้ย และหากไม่ขนย้ายออกไปตามกำหนด สถาบันจะไม่รับผิดชอบความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ 8 ค่าปรับ

หากผู้สูราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางสถาบันกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สูราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ข้อ 9 กำหนดการขายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์ โดยผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดได้ที่สำนักงานอธิการบดี สำนักงานพัสดุ ชั้น 8 ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ระหว่างเวลา 08.30 น. - 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2239-8124 ในวันเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564



(รองศาสตราจารย์ ดร.คมสัน มาลีสี)

รองอธิการบดีอาวุโสฝ่ายบริหารทรัพยากรกายภาพและบริการ ปฏิบัติการแทน
อธิการบดี

จำหน่ายบ้านพัก

หลังที่ 1



Handwritten signature
1/14

หลังที่ 2



Handwritten signature

หลังที่ 3



Handwritten signature

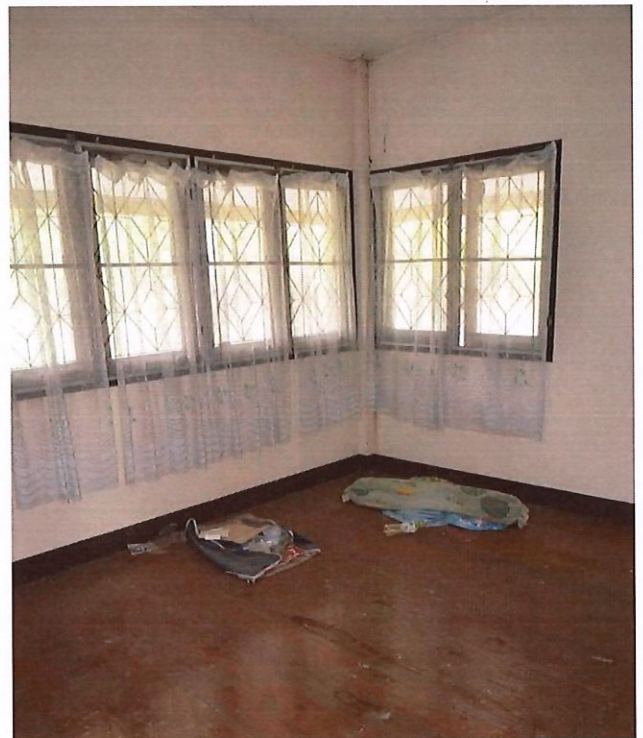
หลังที่ 4



Handwritten signature

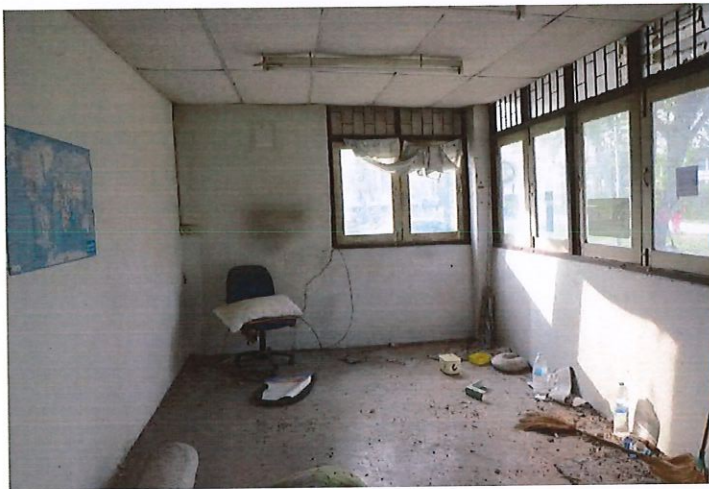
4/14

หลังที่ 5



5/14

หลังที่ 6



Handwritten signature
5/14

หลังที่ 7



หลังที่ 8



8/14

หลังที่ 9



9/14

หลังที่ 10



Handwritten signature

10/14

หลังที่ 11



11/114

หลังที่ 12



12/14

หลังที่ 13



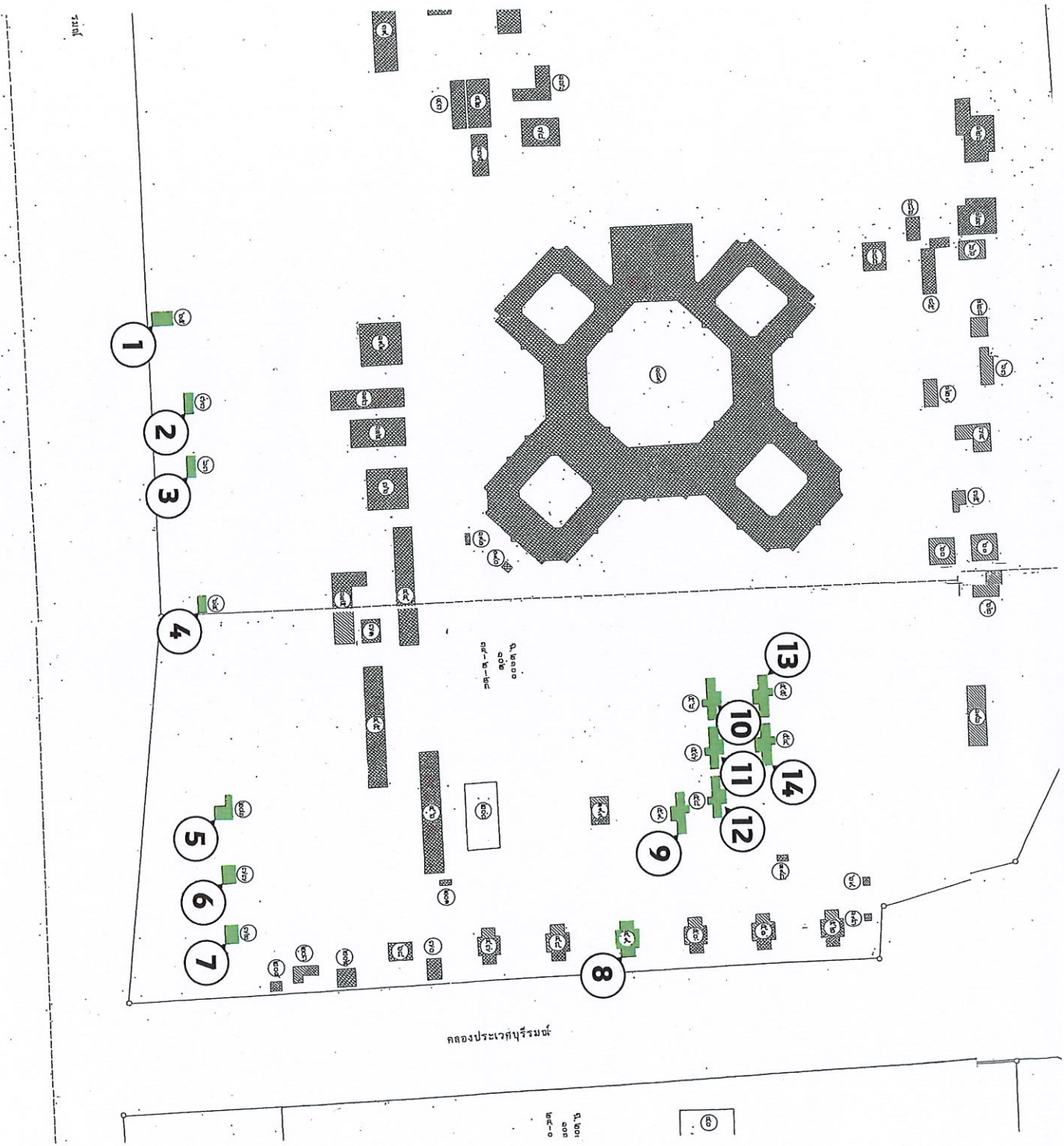
NMS
18/14

หลังที่ 14



Handwritten signature
14/14

Handwritten signature or mark in blue ink.



จุดที่ 1-14

ขนาด 1:1000
หน่วย: เมตร

ขนาด 1:1000
หน่วย: เมตร

ขนาด 1:1000
หน่วย: เมตร