

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ปรับปรุงโรงอาหารตึกแอล (ต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม)
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีงบประมาณ 2566

1. ความเป็นมา

ตามที่สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการปรับปรุงโรงอาหารตึกแอล ซึ่งปัจจุบันมีสภาพชำรุด เสื่อมโทรมตามกาลเวลาและการใช้งาน ควรทำการปรับปรุงซ่อมแซมเพื่อรองรับการใช้งานของนักศึกษา และให้เพียงพอต่อการใช้งาน มีสภาพแวดล้อมที่ดีและถูกสุขลักษณะ จึงจะต้องปรับปรุงอาคารดังกล่าวให้ใช้งานได้ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ตามรายละเอียดแบบรูปรายการ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงโรงอาหารตึกแอลให้มีสภาพสมบูรณ์ และรองรับการให้บริการแก่นักศึกษาและบุคลากรของสถาบันได้อย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 4,800,000.-บาท (สี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปีนับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญา ที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอราคา

ข้อเสนอทางเทคนิคที่สถาบันกำหนด มีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ที่	รายละเอียด	คะแนน
1	ทุนจดทะเบียนของผู้เสนอราคา และชำระทุนแล้วเสร็จ - ไม่เกิน 3.00 ล้านบาท - ระหว่าง 3.00 – 5.00 ล้านบาท - มากกว่า 5.00 ล้านบาทขึ้นไป	15 5 10 15
2	ผลงานด้านประสบการณ์และผลการดำเนินโครงการ - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินตั้งแต่ 4.80 ล้านบาท – 9.99 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ระหว่าง 10.00 - 12.00 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน มากกว่า 12.00 ล้านบาทขึ้นไป ในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี	<u>20</u> 10 15 20
3	จำนวนผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จตามสัญญา (พร้อมแนบหนังสือรับรองผลงานการแล้วเสร็จของงาน) - จำนวน 1 สัญญา - จำนวน 2 สัญญา - จำนวน 3 สัญญาขึ้นไป	<u>20</u> 10 15 20
4	วิศวกรควบคุม หรือสถาปนิกควบคุม และวิศวกรไฟฟ้า - วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา <u>ระดับภาคีวิศวกร</u> หรือสถาปนิกควบคุมงาน <u>ระดับภาคีสถาปนิก</u> มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี และวิศวกรไฟฟ้า สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า <u>ระดับภาคีวิศวกร</u> ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี - วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา <u>ระดับสามัญวิศวกร</u> หรือสถาปนิกควบคุมงาน <u>ระดับสามัญสถาปนิก</u> มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี และวิศวกรไฟฟ้า สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า <u>ระดับภาคีวิศวกร</u> ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี - วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา <u>ระดับสามัญวิศวกร</u> หรือสถาปนิกควบคุมงาน <u>ระดับสามัญสถาปนิก</u> มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี และวิศวกรไฟฟ้า สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า <u>ระดับสามัญวิศวกร</u> ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี	15 5 10 15
5	ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง - แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วย 5.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 5.2 แผนกำลังคน 5.3 แผนเครื่องจักร 5.4 วิธีการทำงานและแผนบริหารความเสี่ยง 5.5 การควบคุมคุณภาพของงาน	<u>30</u>
คะแนนรวม		<u>100</u>

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพและราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดและได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดย ไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมูลนิธิฯ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่จ้าง หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

5. เงื่อนไขเฉพาะงานขอบเขตของงาน

5.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด และให้ผู้รับจ้างขึ้นตัวอย่างชิ้นงาน (Mock UP) ให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

5.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้วผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

5.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

5.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

5.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใด ที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

5.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไปผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

5.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาต่อหน่วยตามสัญญาเป็นที่สิ้นสุด

5.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

5.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไปแล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

5.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชดเชย หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

5.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

5.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ค่าเช่าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

5.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้

(1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิตหรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

5.10.6 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายเป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

5.11 ให้ผู้รับจ้างการดำเนินการขอมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และน้ำประปาชั่วคราว โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

5.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

5.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

5.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของสถาบัน

5.15 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแผนงานหลักภายใน 15 วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

5.16 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานโดยเคร่งครัด

5.17 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

5. ขอบเขตของงานประกอบด้วย

งานปรับปรุงโรงอาหารตึกแอล (ต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าทหารลาดกระบัง เป็นงานปรับปรุงโรงอาหาร เป็นแบบ 2 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,465 ตรม.

5.1 แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.2 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตาม BOQ (Bill of Quantities)

5.2.1 งานอาคาร

- หมวดงานสถาปัตยกรรม
- หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- หมวดงานระบบสุขาภิบาล
- หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย

5.2.2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ

5.2.3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

5.3 รายการประกอบแบบ

6. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานตามสัญญาจ้างตามที่สถาบันกำหนด

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 12 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

1.1 งานโครงสร้างซุ้มหลังคา	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
1.2 งานฝ้าเพดาน	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
1.3 งานทาสีฝ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
1.4 งานผนังและตกแต่งผนัง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
1.5 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
1.6 งานเดินท่อ ร้อยสายไฟ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
1.7 งานระบบประปาและสุขาภิบาล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.8 งานส่ง Shop drawing โครงสร้าง	แล้วเสร็จ
1.9 งานส่ง Shop drawing สถาปัตยกรรม	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
1.10 งานส่ง Shop drawing ระบบ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 28 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

2.1 งานทาสีฝ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
2.2 งานผนังและตกแต่งผนัง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
2.3 งานผนัง Aluminium Composite	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
2.4 งานทาสีผนัง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
2.5 งานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
2.6 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2.7 งานอื่น ๆ Aluminium Composite โชนซุ้มหลังคา	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
2.8 งานเดินท่อ ร้อยสายไฟ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2.9 งานปรับอากาศและระบายอากาศ (เดินท่อระบบ)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2.10งานติดตั้งระบบปรับอากาศ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2.11งานระบบประปาและสุขาภิบาล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
2.12งานส่ง Shop drawing สถาปัตยกรรม	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
2.13งานส่ง Shop drawing ระบบ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

3.1 งานทาสีฝ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3.2 งานผนังและตกแต่งผนัง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3.3 งานผนัง Aluminium Composite	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
3.4 งานทาสีผนัง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
3.5 งานตกแต่งพื้น	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
3.6 งานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
3.7 งานตกแต่งบันได	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
3.8 งานภูมิทัศน์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.9 งานอื่น ๆ (สถาปัตยกรรม)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.10งานอื่น ๆ Aluminium Composite โชนซุ้มหลังคา	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
3.11งาน MAIN DISTRIBUTION PANEL BOARD	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
3.12งาน LOAD CENTER & CIRCUIT BREAKER	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
3.13งานติดตั้งสวิทช์และเต้ารับ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.14งานติดตั้งคอมไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.15งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.16งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.17งานครุภัณฑ์ ห้องรับประทานอาหาร	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.18งานครุภัณฑ์ พัดลม	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3.19งานครุภัณฑ์ พัดลมดูดอากาศ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

3.20 งานครุภัณฑ์ เครื่องสูบน้ำ และบ่อดักไขมันสำเร็จรูป	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
3.21 งานครุภัณฑ์ ระบบไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.22 งานส่ง Shop drawing สถาปัตยกรรม	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3.23 งานส่ง Shop drawing ระบบ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

4.1 งานโครงสร้าง	แล้วเสร็จ
4.2 งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ
4.3 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและสื่อสาร	แล้วเสร็จ
4.4 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จ
4.5 งานระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
4.6 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จ
4.7 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
4.8 งานตามแบบรูปรายการอื่น ๆ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
4.9 งานทดสอบงานระบบประกอบอาคาร	แล้วเสร็จ
4.10 งานเทรนนิ่งต่าง ๆ	แล้วเสร็จ
4.11 งานส่ง As-built drawing และเอกสารอื่นๆ	แล้วเสร็จ
4.12 งานส่งมอบกุญแจ คู่มือ ใบรับประกัน และอื่น ๆ	แล้วเสร็จ
4.13 งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด	แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

ทั้งนี้ สำหรับงวดงาน สามารถปรับแก้ได้ตามความเหมาะสม

8. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

8.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

8.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

9. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

10. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้าง ภายในกำหนด 2 ปี

12. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

จำนวนเงิน 9,632,201.89 บาท (เก้าล้านหกแสนสามหมื่นสองพันสองร้อยหนึ่งบาทแปดสิบเก้าสตางค์)

13. ราคากลางจำนวนเงิน 10,356,028.54 บาท (สิบล้านสามแสนห้าหมื่นหกพันยี่สิบแปดบาทห้าสิบลีสตางค์)

14. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน 481,611.- บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสิบเอ็ดบาทถ้วน) จำนวนร้อยละ 5 ของวงเงินงบประมาณ

15. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail: pasadu@kmitl.ac.th เว็บไซต์ <https://www.procure.kmitl.ac.th/>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

16. ผู้สนใจที่ยื่นเสนอราคาสามารถเข้ามาดูสถานที่หน่วยงานปรับปรุงโรงอาหารตึกแอล (ต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม) ได้ ในระหว่างวันเวลาทำการ

17. สถาบันขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการดำเนินการในครั้งนี้

หากสถาบันไม่ได้รับอนุมัติจัดสรรวงเงินในการจัดจ้างครั้งนี้ โดยผู้เสนอราคาทุกรายไม่สามารถเรียก ร้อง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นกับการดำเนินการของผู้เสนอราคาทุกรายการ