

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
โครงการก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการเสริมสร้างสมรรถนะของนักศึกษา (ต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม)  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ปีงบประมาณ 2566

---

1. ความเป็นมา

ตามที่สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการเสริมสร้างสมรรถนะของนักศึกษา สร้างขึ้นเพื่อรองรับการใช้งานของนักศึกษาในการออกกำลังกายและส่งเสริมทักษะทางด้านการศึกษา โดยจะจัดเตรียมอุปกรณ์ไว้อย่างครบครัน เพื่อช่วยพัฒนาและเสริมสร้างสมรรถนะทางด้านร่างกายของนักศึกษา เมื่อนักศึกษาได้ออกกำลังกาย มีการเคลื่อนไหวร่างกายอย่างสม่ำเสมอ จะช่วยทำให้มีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง ไม่เจ็บป่วยง่าย ห่างไกลจากโรคร้ายต่าง ๆ และยังช่วยผ่อนคลายความเครียดจากการเรียนได้ จึงจะต้องก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้วเสร็จและใช้งานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ตามรายละเอียดแบบรูปรายการ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นอาคารในการออกกำลังกายและเล่นกีฬา พร้อมทั้งให้บริการด้านกีฬาแก่นักศึกษา บุคลากร และประชาชนทั่วไป

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 6,000,000.-บาท (หกล้านบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปีนับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร

โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญา ที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ดังนี้

3.12.1 วิศวกรหรือสถาปนิก ควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา หรือ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม ภาควิศวกร วิศวกรรมโยธา หรือ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม ภาควิศวกร วิศวกรรมโยธา ประสพการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.2 วิศวกรไฟฟ้า จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประสพการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.3 โฟร์แมน จำนวน 1 คน วุฒิการศึกษาระดับ ปวส. สถาปัตยกรรม, โยธา, เครื่องกล, ไฟฟ้า ประสพการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.4 เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ ยกเว้นข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้น ก่อนทำสัญญาจ้างหากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสถาบันไม่ได้

#### 4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการเสริมสร้างสมรรถนะของนักศึกษา ต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม จำนวน 1 รายการ ปีงบประมาณ 2566 โดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคตามที่สถาบันกำหนด แต่ละด้าน โดยมีคะแนนเต็ม 80 คะแนนขึ้นไป ดังนี้

ข้อเสนอทางเทคนิคที่สถาบันกำหนด มีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ที่	รายละเอียด	คะแนน
1	ทุนจดทะเบียนของผู้เสนอราคา และชำระทุนแล้วเสร็จ	15
	- ไม่เกิน 3.00 ล้านบาท	5
	- วงเงิน 3.00 – 5.00 ล้านบาท	10
	- มากกว่า 5.00 ล้านบาทขึ้นไป	15
2	ผลงานด้านประสบการณ์และผลการดำเนินโครงการ	20
	- มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินตั้งแต่ 6.00 ล้านบาท – 9.99 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี	10
	- มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงิน 10.00 - 12.00 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี	15
	- มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน มากกว่า 12.00 ล้านบาทขึ้นไป ในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี	20
3	จำนวนผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จตามสัญญา (พร้อมแนบหนังสือรับรองผลงานการแล้วเสร็จของงาน)	20
	- จำนวน 1 สัญญา	10
	- จำนวน 2 สัญญา	15
	- จำนวน 3 สัญญาขึ้นไป	20
4	วิศวกรควบคุม หรือสถาปนิกควบคุม และวิศวกรไฟฟ้า	15
	- วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา <u>ระดับภาคีวิศวกร</u> หรือสถาปนิกควบคุมงาน <u>ระดับภาคีสถาปนิก</u> มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี และวิศวกรไฟฟ้า สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า <u>ระดับภาคีวิศวกร</u> ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี	5
	- วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา <u>ระดับสามัญวิศวกร</u> หรือสถาปนิกควบคุมงาน <u>ระดับสามัญสถาปนิก</u> มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี และวิศวกรไฟฟ้า สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า <u>ระดับภาคีวิศวกร</u> ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี	10
	- วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา <u>ระดับสามัญวิศวกร</u> หรือสถาปนิกควบคุมงาน <u>ระดับสามัญสถาปนิก</u> มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี และวิศวกรไฟฟ้า สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า <u>ระดับสามัญวิศวกร</u> ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี	15
5	ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง - แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วย 5.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 5.2 แผนกำลังคน 5.3 แผนเครื่องจักร 5.4 วิธีการทำงานและแผนบริหารความเสี่ยง 5.5 การควบคุมคุณภาพของงาน	30
คะแนนรวม		100

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพและราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดและได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดย ไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมูลนิธิฯ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือบิดเบือนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

## 5. เงื่อนไขเฉพาะงานขอบเขตของงาน

5.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด และให้ผู้รับจ้างขึ้นตัวอย่างขึ้นงาน (Mock UP) ให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

5.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการหรือถนนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้วผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

5.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

5.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

5.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

5.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไปผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

5.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาต่อหน่วยตามสัญญาเป็นที่สิ้นสุด

5.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและ

ตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

5.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็น ภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไปแล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

5.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบ แล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภาย หลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

5.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระ ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุก ครั้ง

5.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าช้าอันเป็น เหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

5.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่าง จากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือ แพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้

(1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเล็ก

ผลิตหรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวน สิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

5.10.6 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตาม ระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายเป็นลาย ลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

5.11 ให้ผู้รับจ้างการดำเนินการขอมอเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และน้ำประปาชั่วคราว โดยผู้รับจ้างต้อง รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

5.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

5.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

5.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของสถาบัน

5.15 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแผนงานหลักภายใน 15 วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

5.16 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานโดยเคร่งครัด

5.17 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้าง อาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

## 5. ขอบเขตของงานประกอบด้วย

งานก่อสร้างก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการเสริมสร้างสมรรถนะของนักศึกษา ต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าทหารลาดกระบัง เป็นงานก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการเสริมสร้างสมรรถนะ เป็นแบบ 2 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,683 ตรม.

5.1 แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.2 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตาม BOQ (Bill of Quantities)

5.2.1 งานอาคาร

- หมวตงานโครงสร้าง
- หมวตงานสถาปัตยกรรม
- หมวตงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- หมวตงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- หมวตงานระบบสุขาภิบาล
- หมวตงานภูมิทัศน์

5.2.2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ

5.2.3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

5.3 รายการประกอบแบบ

## 6. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานตามสัญญาจ้างตามที่สถาบันกำหนด

## 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 12 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

1.1 งานผนังก่อฉาบ - กรงกระเบื้อง ชั้น 1	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
1.2 งานผนังก่อฉาบ - กรงกระเบื้อง ชั้น 2	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
1.3 งานฝ้าเพดาน ชั้น 1	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
1.4 งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น 1	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.5 งานประตู่ - หน้าต่าง ชั้น 2	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.6 งานวัสดุผนังหลังคา ชั้น 1	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
1.7 งานสุขภัณฑ์ ชั้น 1	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.8 งานสุขภัณฑ์ ชั้น 2	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.9 งานผนัง Aluminium Composite ชั้น 2	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
1.10 งานเดินท่อ ร้อยสายไฟ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
1.11 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
1.12 งานระบบสุขาภิบาล (งานท่อระบายน้ำเสีย+ระบบท่อระบายน้ำฝน)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.13 งานส่ง Shop drawing สถาปัตยกรรม                            | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 1.14 งานส่ง Shop drawing ระบบ                                   | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง |                      |

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 2.1 งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 1                                  | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 2.2 งานประตู - หน้าต่าง ชั้น 2                                  | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 2.3 งานวัสดุผนังหลังคา ชั้น 1                                   | แล้วเสร็จ            |
| 2.4 งานสุขภัณฑ์ ชั้น 1  | แล้วเสร็จ            |
| 2.5 งานสุขภัณฑ์ ชั้น 2  | แล้วเสร็จ            |
| 2.6 งานตกแต่งผิวบันได ชั้น 1                                    | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2.7 งานตกแต่งผิวบันได ชั้น 2                                    | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2.8 งานผนัง Aluminium Composite ชั้น 2                          | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 2.9 งานเดินท่อ ร้อยสายไฟ  | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2.10 งานแผงกระจายไฟฟ้า, แผงสวิตช์ย่อย                           | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2.11 งานติดตั้งสวิตช์และเต้ารับ                                 | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 2.12 งานติดตั้งโคมไฟฟ้า   | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 2.13 งานระบบสุขาภิบาล (งานระบบท่อประปา)                         | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2.14 งานระบบสุขาภิบาล (สำหรับงานระบบไฟฟ้า)                      | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2.15 งานระบบสุขาภิบาล (งานท่อระบายน้ำเสีย+ระบบท่อระบายน้ำฝน)    | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2.16 งานส่ง Shop drawing สถาปัตยกรรม                            | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 2.17 งานส่ง Shop drawing ระบบ                                   | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง |                      |

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 3.1 งานตกแต่งพื้น ชั้น 1               | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.2 งานตกแต่งพื้น ชั้น 2               | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.3 งานทาสี ชั้น 1                     | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.4 งานทาสี ชั้น 2                     | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.5 งานตกแต่งผิวบันได ชั้น 1           | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 3.6 งานตกแต่งผิวบันได ชั้น 2           | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 3.7 งานผนัง Aluminium Composite ชั้น 2 | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3.8 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า            | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.9 งานแผงกระจายไฟฟ้า, แผงสวิตช์ย่อย   | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 3.10 งานติดตั้งสวิตช์และเต้ารับ        | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.11 งานติดตั้งโคมไฟฟ้า                | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.12 งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้          | ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |

3.13งานระบบโทรศัพท์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.14งานระบบงานเครือข่ายคอมพิวเตอร์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.15งานระบบโทรศัพท์ศูนย์จรปิด	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.16งานระบบงานควบคุมการเข้าออก	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.17งานระบบสุขาภิบาล (งานระบบท่อประปา)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
3.18งานระบบสุขาภิบาล (สำหรับงานระบบไฟฟ้า)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3.19งานครุภัณฑ์ส่วนงานไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
3.20งานส่ง Shop drawing สถาปัตยกรรม	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3.21งานส่ง Shop drawing ระบบ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย)** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 38 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

4.1 งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ
4.2 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและสื่อสาร	แล้วเสร็จ
4.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จ
4.4 งานระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
4.5 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
4.6 งานตามแบบรูปรายการอื่น ๆ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
4.7 งานทดสอบงานระบบประกอบอาคาร	แล้วเสร็จ
4.8 งานเทรนนิ่งต่าง ๆ	แล้วเสร็จ
4.9 งานส่ง As-built drawing และเอกสารอื่นๆ	แล้วเสร็จ
4.10งานส่งมอบกุญแจ คู่มือ ใบบริประกัน และอื่น ๆ	แล้วเสร็จ
4.11งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด	แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

#### ทั้งนี้สำหรับงวดงานสามารถแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

8. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563ดังนี้

8.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

8.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)



9. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกิน ร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

10. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

#### 11. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้าง ภายในกำหนด 2 ปี

#### 12. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

จำนวนเงิน 12,648,610.95 บาท (สิบสองล้านหกแสนสี่หมื่นแปดพันหกร้อยสิบบาทเก้าสิบห้าสตางค์ )

#### 13. ราคากลางจำนวนจำนวนเงิน 12,648,610.95 -บาท (สิบสองล้านหกแสนสี่หมื่นแปดพันหกร้อยสิบบาทเก้าสิบห้าสตางค์ )

#### 14. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน 632,430.- บาท (จำนวนร้อยละ 5 ของวงเงินงบประมาณ)

#### 15. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail: pasadu@kmitl.ac.thเว็บไซต์ <https://www.procure.kmitl.ac.th/>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

#### 16. ผู้สนใจที่ยื่นเสนอราคาสามารถเข้ามาดูสถานที่หน้างานก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการเสริมสร้างสมรรถนะของนักศึกษา (ต่อจากผู้รับจ้างรายเดิม) ได้ในระหว่างวันเวลาทำการ

#### 17. สถาบันขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการดำเนินการในครั้งนี้

หากสถาบันไม่ได้รับอนุมัติจัดสรรวงเงินในการจัดจ้างครั้งนี้ โดยผู้เสนอราคาทุกรายไม่สามารถเรียกกรองค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นกับการดำเนินการของผู้เสนอราคาทุกรายการ