

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ปรับปรุงอาคารฝึกปฏิบัติงานด้านการผลิตพืชไร่และแปลงทดลองสาธิต
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

1. หลักการและเหตุผล

อาคารฝึกปฏิบัติงานด้านการผลิตพืชไร่และแปลงทดลองสาธิต ของคณะเทคโนโลยีการเกษตร ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2545 มีอายุการใช้งาน 20 ปี เป็นพื้นที่สำหรับฝึกปฏิบัติการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของแปลงทดลองสาธิต และส่วนของอาคารสำหรับเก็บอุปกรณ์ทางการเกษตรและที่พักของนักศึกษา ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพทรุดโทรมและไม่ปลอดภัยต่อการเรียนการสอน ประกอบกับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยในปี พ.ศ. 2565 ที่มีน้ำท่วมขัง ทำให้ระบบไฟฟ้าและวัสดุ-อุปกรณ์ต่างๆ ในอาคารชำรุดและได้รับความเสียหายเพิ่มขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงอาคารให้มีฟังก์ชันการใช้งานครอบคลุมต่อการเรียนการสอน และสามารถรองรับนักศึกษาตลอดปีการศึกษา เกี่ยวกับการปลูกและการจัดการแปลงเกษตรสาธิต แปลงเกษตรสาธิตก่อนการลงปลูกในแปลงจริงขนาดใหญ่ (อยู่ใกล้กับแปลงสาธิต) รองรับการเรียนรู้หลายกลุ่มรายวิชา เช่น วิชาพืชไร่ เศรษฐกิจ วิชาเทคโนโลยีการผลิตพืช วิชาปัญหาพิเศษ เป็นต้น รวมถึงรองรับการฝึกงานของนักศึกษาภาควิชาเทคโนโลยีการผลิตพืช ชั้นปีที่ 1-2 ในช่วงเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน ของทุกปี

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงอาคารฝึกปฏิบัติงานด้านการผลิตพืชไร่และแปลงทดลองสาธิตให้มีฟังก์ชันการใช้งานครอบคลุมต่อการเรียนการสอนและสามารถรองรับนักศึกษาตลอดปีการศึกษา

2.2 เพื่อปรับปรุงพื้นที่ด้านในของอาคารให้เป็นห้องปฏิบัติการสำหรับการเก็บชิ้นส่วนเนื้อเยื่อพืช และเตรียมตัวอย่างทางการเกษตรจากแปลงทดลองสาธิตก่อนนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

2.3 ปรับปรุงแปลงทดลองและจัดแบ่งพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนและเหมาะสมกับการฝึกปฏิบัติการของนักศึกษา

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 เป็นนิติบุคคล, กิจการร่วมค้า, กิจการร่วม

3.3 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.4 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.6 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.7 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

- 3.8 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.9 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 4,490,000.00 บาท (สี่ล้านสี่แสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับใบวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.13 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานประจำในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
 - 3.13.1 วิศวกร ควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคี สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี จำนวน 1 คน
 - 3.13.2 สถาปนิก ควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
 - 3.13.3 โพรแมน จำนวน 1 คน วุฒิ ไม่ต่ำกว่า ปวส. ช่างไฟฟ้า/ช่างก่อสร้าง
 - 3.13.4 ช่างเขียนแบบงานสถาปัตยกรรมและงานระบบ จำนวน 1 คน วุฒิ ไม่ต่ำกว่า ปวส.
- 3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า, กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วมได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป
- 3.15 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบันแต่ไม่เคยดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานปรับปรุงอาคารฝึกปฏิบัติงานด้านการผลิตพีซีไรและแปลงทดลองสาธิต โดยใช้เกณฑ์ราคา

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : ทั้งนี้หากมีส่วนลด เมื่อทำสัญญาผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการเกลี้ยราคาต่อหน่วยให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอจริง

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบงานปรับปรุงอาคารฝึกปฏิบัติงานด้านการผลิตพืชไร่และแปลงทดลองสาธิต ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์
- 5.2 ขอบเขตของงานปรับปรุงอาคารฝึกปฏิบัติงานด้านการผลิตพืชไร่และแปลงทดลองสาธิต โดยขอบเขตงานดังนี้
 - 5.2.1 งานรื้อถอน งานปรับพื้นที่ ถมดิน และงานโครงสร้าง
 - 5.2.2 งานสถาปัตยกรรม
 - 5.2.3 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - 5.2.4 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - 5.2.5 งานระบบประปาและสุขาภิบาล
 - 5.2.6 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ
 - 5.2.7 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 49 แผ่น
 - 5.2.8 แบบรูปรายการ จำนวน 110 แผ่น
 - 5.2.9 รายการประกอบแบบ จำนวน 1 เล่ม
 - 5.2.10 รายการคำนวณ จำนวน 1 เล่ม

6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 6.1 สถาบันขอสงวนสิทธิไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้
- 6.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 6.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

- 6.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการชื่อตอนระบบสาธารณสุขปกคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 6.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้าง หรือเอกสารแยกต่างหาก ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 6.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้น แต่ประการใด
- 6.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที
- 6.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการปรับปรุงที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 6.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด
- 6.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
 - 6.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
 - 6.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
 - 6.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
 - 6.10.4 การจัดหาวีสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าซ้ำอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
 - 6.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้

- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
 - (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิต เลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติ ตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวน สิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า
- 6.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลา ที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทน จำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือ รับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการ ตรวจสอบวัสดุ
- 6.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด
 - 6.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
 - 6.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอ ประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น
 - 6.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
 - 6.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539
 - 6.16 ผู้รับจ้างและทีมงานต้องมีผู้ปฏิบัติงานประจำไซต์งานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 20 คน

7. วิธีการจัดจ้าง กำหนดดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

8. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

9. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงาน จ้าง ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือ ทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยสถาบัน ไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในกรณีนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมี สิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

10. ระยะเวลาส่งมอบงาน ภายใน 150 วัน (4 งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

1. งานวิศวกรรมโยธาและโครงสร้าง อาคาร Co-Working
- งานโครงสร้างเสาเข็ม และฐานราก แล้วเสร็จ 100%

- งานโครงสร้างเสา เสาตอม่อ คสล. แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างคาน คสล. แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ 60%
 - งานโครงสร้างพื้น 60%
2. งานวิศวกรรมโยธาและโครงสร้าง อาคารปฏิบัติการ
- งานโครงสร้างเสาเข็ม และฐานราก แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างเสา เสาตอม่อ คสล. แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้าง คาน คสล. แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ 60%
 - งานโครงสร้างพื้น 60%
 - งานโครงสร้างบันได 60%
3. รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ (รูปเล่ม)
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

1. งานวิศวกรรมโยธาและโครงสร้าง อาคาร Co-Working
 - งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างพื้น แล้วเสร็จ 100%
2. งานวิศวกรรมโยธาและโครงสร้าง อาคารปฏิบัติการ
 - งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างพื้น แล้วเสร็จ 100%
 - งานโครงสร้างบันได แล้วเสร็จ 100%
3. งานสถาปัตยกรรม อาคาร Co-Working
 - งานหลังคา แล้วเสร็จ 100%
 - งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%
 - งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จ 100%
 - งานพื้น แล้วเสร็จ 100%
4. งานสถาปัตยกรรม อาคารปฏิบัติการ
 - งานหลังคา 60%
 - งานผนังและตกแต่งผนัง 60%
5. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - งานระบบเมนไฟฟ้าและระบบสื่อสารเข้าสู่อาคาร 60%
 - งานแผงกระจายไฟฟ้าหลัก, แผงสวิตช์ย่อย 60%
 - งานสายไฟฟ้า, รางเดินสายไฟฟ้า 60%
6. งานระบบสุขาภิบาล
 - งานระบบน้ำประปา 60%
 - งานระบบระบายน้ำโสโครก น้ำทิ้ง ระบายอากาศ 60%
 - งานระบบท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำในอาคาร 60%

7. รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ (รูปเล่ม)
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- 1.งานสถาปัตยกรรม อาคารปฏิบัติการ
 - งานหลังคา แล้วเสร็จ 100%
 - งานฝ้าเพดาน 50%
 - งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จ 100%
 - งานพื้น 60%
 - งานประตูหน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ 60%
 - งานบันได 60%
 - งานเบ็ดเตล็ด 60%
- 2.งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - งานระบบเมนไฟฟ้าและระบบสื่อสารเข้าสู่อาคาร แล้วเสร็จ 100%
 - งานแผงกระจายไฟฟ้าหลัก, แผงสวิตช์ย่อย แล้วเสร็จ 100%
 - งานสายไฟฟ้า, รางเดินสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
 - งานสวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า 60%
 - งานโคมไฟฟ้า 60%
 - งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 60%
 - งานระบบงานเครือข่ายคอมพิวเตอร์ 60%
 - งานระบบโทรศัพท์วงจรปิด 60%
3. งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร 60%
- 4 .งานระบบสุขาภิบาล
 - งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ 80%
 - งานระบบน้ำประปา แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบระบายน้ำโสโครก น้ำทิ้ง ระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
 - งานงานระบบท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำในอาคาร แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ 100%
5. งานครุภัณฑ์อุปกรณ์ในห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
- 4 .งานครุภัณฑ์ระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ 100%
6. รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ(รูปเล่ม)

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

1. งานสถาปัตยกรรม อาคารปฏิบัติการ
 - งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%

- งานพื้น แล้วเสร็จ 100%
- งานประตูหน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- งานบันได แล้วเสร็จ 100%
- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ 100%
- 2. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - งานสวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
 - งานคอมไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบงานเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบโทรศัพท์นวงจรปิด แล้วเสร็จ 100%
- 3. งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 100%
- 4. งานระบบสุขาภิบาล
 - งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- 5. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100%
 - งานระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- 6. ครุภัณฑ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- 7. งานวิศวกรรมโยธาและโครงสร้าง
 - งานถนนและลานจอดแล้วเสร็จ 100%
- 8. รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ(รูปเล่ม)
 - ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) และคู่มือการใช้งานซ่อมบำรุง

ส่งให้สถาบัน ผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ 3 ชุด พร้อมบรรจุไฟล์ลงใน Thumb Drive โดยจะต้องส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อน ที่จะทำการตรวจรับในงวดสุดท้าย ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

ทั้งนี้ สำหรับงวดงานและงวดเงินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม และข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงาน

11. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

$$(งานอาคาร) K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

12. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

12.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ใน งานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

12.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

13. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

14. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

15. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.4/ว 41 ลงวันที่ 24 มกราคม 2567 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเตรียมการจัดซื้อจัดจ้างและการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. 2567

15.1 การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2567 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

16. วงเงินงบประมาณในการจ้าง จำนวนเงิน 8,990,800.00 บาท (แปดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)

17. ราคากลาง จำนวนเงิน 8,990,800.00 บาท (แปดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)

18. วงเงินหลักประกันซอง จำนวน 449,540.- บาท (สี่แสนสี่หมื่นเก้าพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

19. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasada@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย