

# ร่าง

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### โครงการก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับระดับชั้นอนุบาลและประถมศึกษา ของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (เฟส 1) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

#### 1. หลักการและเหตุผล

ด้วยโรงเรียนสาธิตนานาชาติสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีแผนจะรับนักเรียนในระดับอนุบาลและประถมศึกษาในปีการศึกษา 2569 เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาศึกษาของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. ในด้านการพัฒนาและผลิตเยาวชนให้เป็น master of innovation ตามนโยบายของสถาบัน ดังนั้นเพื่อรองรับการรับนักเรียนในระดับดังกล่าวในปีการศึกษา 2569 ดังนั้นทางโรงเรียนจึงมีความต้องการก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับระดับชั้นอนุบาลและประถมศึกษาของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. (เฟส 1) เพื่อรับนักเรียนในระดับอนุบาลและประถมศึกษาในปีการศึกษา 2569 โดยพื้นที่ก่อสร้างอาคารตั้งอยู่ ณ พื้นที่ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เลขที่ 1 ซอยฉลองกรุง 1 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร บริเวณข้างอาคารเรียนโคเซ็น

#### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อหาผู้รับจ้างในโครงการก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับระดับชั้นอนุบาลและประถมศึกษาของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. เพื่อใช้สำหรับการเรียนการสอนของนักเรียนโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. ระดับอนุบาลและประถมศึกษาเฟส 1 สำหรับปีการศึกษา 2569

#### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 58,986,000 บาท (ห้าสิบแปดล้านเก้าแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดียวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื้อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
- 3.12.1 วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญ สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี จำนวน 1 คน
  - 3.12.2 สถาปนิกควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญ สาขาสถาปัตยกรรมหลัก มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี จำนวน 1 คน
  - 3.12.3 วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
  - 3.12.4 วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคี สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
  - 3.12.5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
  - 3.12.6 โฟร์แมน จำนวน 2 คน วุฒิ ปวส. สาขางานก่อสร้าง (งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม) มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
  - 3.12.7 โฟร์แมน จำนวน 1 คน วุฒิ ปวส. สาขางานก่อสร้าง (งานระบบประกอบอาคาร) มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
  - 3.12.8 เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน วุฒิ ปวส.ขึ้นไป มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี
  - 3.12.9 ช่างเขียนแบบ จำนวน 2 คน วุฒิ ปวส. สถาปัตยกรรม หรือก่อสร้างหรือโยธา เครื่องกลและงานระบบทางวิศวกรรม ประจำสถานที่ก่อสร้าง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า, กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วมปฐ ที่ ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรังยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป
- 3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบันแต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับ พิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

#### 4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างโครงการก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับระดับชั้นอนุบาลและ ประถมศึกษาของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. (เฟส 1) โดยใช้เกณฑ์ราคาและเกณฑ์ประกอบเกณฑ์อื่น

โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคตามที่สถาบันกำหนด แต่ละด้าน โดยต้องมีคะแนน 75 คะแนนขึ้นไป จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน

ข้อเสนอทางเทคนิคที่สถาบันกำหนด มีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

| ที่ | รายละเอียด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | คะแนน |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1   | ผลงานด้านประสบการณ์และผลการดำเนินโครงการ <u>เพิ่มเติมจากข้อ 3.10 จำนวน 1 ผลงาน (พร้อมแนบหนังสือรับรองผลงานการแล้วเสร็จของงาน) (คะแนนเต็ม 30)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีผลงานปรับปรุงก่อสร้างอาคารหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกัน <u>ที่แล้วเสร็จตามสัญญา หรือเกินกำหนดสัญญาโดยไม่มีค่าปรับ</u> วงเงินตั้งแต่ 89.00 – 102.99 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี 10</li><li>- มีผลงานปรับปรุงก่อสร้างอาคารหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกัน <u>ที่แล้วเสร็จตามสัญญา หรือเกินกำหนดสัญญาโดยไม่มีค่าปรับ</u> วงเงินตั้งแต่ 103.00 – 117.90 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี 20</li><li>- มีผลงานปรับปรุงก่อสร้างอาคารหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกัน <u>ที่แล้วเสร็จตามสัญญา หรือเกินกำหนดสัญญาโดยไม่มีค่าปรับ</u> วงเงินมากกว่า 117.90 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี 30</li></ul>      |       |
| 2   | บุคลากร <u>(พร้อมแนบประวัติการทำงานประกอบการพิจารณา) (คะแนนเต็ม 30)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญ สาขา วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมไฟฟ้า หรือวิศวกรรมเครื่องกล มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี 5</li><li>- สถาปนิกควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี 5</li><li>- ผู้ควบคุมงาน โฟร์แมน สาขางานก่อสร้าง มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี 5</li><li>- ผู้ควบคุมงาน โฟร์แมน สาขางานไฟฟ้า/เครื่องกล มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี 5</li><li>- ช่างเขียนแบบ งานระบบทางวิศวกรรม วุฒิ ปวส.หรือมากกว่า มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี 5</li><li>- ช่างเขียนแบบ งานตกแต่งภายในและงานสถาปัตยกรรม วุฒิ ปวส.หรือมากกว่า มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี 5</li></ul> |       |
| 3   | ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง (คะแนนเต็ม 40) <ul style="list-style-type: none"><li>- แผนการดำเนินงานก่อสร้าง อย่างน้อย ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none"><li>3.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 15</li><li>3.2 แผนกำลังคนซึ่งต้องมีคนทำงานรวมตลอดเวลา ไม่น้อยกว่า 30 คน 10</li><li>พร้อมระบุและส่งรายชื่อพนักงานและผู้ปฏิบัติงาน</li><li>3.3 แผนเครื่องจักร 5</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |

|  |                                                                                         |            |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | 3.4 แผนการส่งแบบ Shop drawing และขออนุมัติวัสดุ                                         | 5          |
|  | 3.5 วิธีการทำงาน การควบคุมคุณภาพของงานและแผนบริหารความเสี่ยง                            | 5          |
|  | <b>คะแนนรวม</b><br>(คะแนนรวม 75 คะแนนขึ้นไป จึงผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิค) | <b>100</b> |

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพและราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดและได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดย ไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : ทั้งนี้หากมีส่วนลดเมื่อทำสัญญาผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการเกลี้ยราคาต่อหน่วยให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอจริง

## 5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ โครงการก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับระดับชั้นอนุบาลและประถมศึกษาของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. (เฟส 1) ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์
- 5.2 ขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับระดับชั้นอนุบาลและประถมศึกษาของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. (เฟส 1) ดังนี้
  - 5.2.1 งานป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น พร้อมป้ายไว้นิลโครงการ
  - 5.2.2 งานระบบฐานรากและโครงสร้างอาคาร
  - 5.2.3 งานสถาปัตยกรรม
  - 5.2.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
  - 5.2.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
  - 5.2.6 งานระบบสุขาภิบาล
  - 5.2.7 งานระบบความปลอดภัย เช่น ป้องกันอัคคีภัย ระบบกล้องวงจรปิด และอื่นๆ
  - 5.2.8 งานระบบสื่อสารและอินเทอร์เน็ต
  - 5.2.9 งานอื่นๆตามแบบรูปรายการ
  - 5.2.10 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

- 5.2.11 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 105 แผ่น
- 5.2.12 แบบรูปรายการ จำนวน 183 แผ่น
- 5.2.13 รายการประกอบแบบ จำนวน 330 แผ่น

## 6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 6.1 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้
- 6.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 6.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก
- 6.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 6.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้าง หรือเอกสารแยกต่างหาก ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 6.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด
- 6.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที
- 6.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการปรับปรุงที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของ ผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 6.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด
- 6.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
  - 6.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
  - 6.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมี

การตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

6.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าซ้ำอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

6.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้

(1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิต

เลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

6.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ

6.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

6.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

6.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

6.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

6.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุข โภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

6.16 ผู้รับจ้างและทีมงานต้องมีผู้เข้าปฏิบัติงานประจำไซต์งานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 คน หรือ ตามความเหมาะสมกับขั้นตอนการก่อสร้างให้ได้ตามงวดงานที่กำหนด

## 7. กำหนดการดำเนินการ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

### 8. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 450 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

## 9. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

## 10. ระยะเวลาส่งมอบงาน ภายใน 450 วัน (9 งวดงาน) ดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- |                                                         |                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.1 งานเตรียมงานก่อสร้าง เตรียมพื้นที่ ถมดิน และกันรั้ว | แล้วเสร็จ                     |
| ปรับปรุงประตูทางเข้า สำหรับงานก่อสร้าง                  |                               |
| 1.2 งานโครงสร้างฐานราก                                  | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 1.3 งานโครงสร้างเสา                                     | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 |
| 1.4 งานโครงสร้างถนน นอกพื้นที่อาคาร                     | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 1.5 งานส่ง Shop drawing                                 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- |                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1 งานโครงสร้างฐานราก                                   | แล้วเสร็จ                     |
| 2.2 งานโครงสร้างเสา                                      | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 45 |
| 2.3 งานโครงสร้างคาน                                      | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 2.4 งานโครงสร้างพื้น ชั้น 1                              | แล้วเสร็จ                     |
| 2.5 งานระบบท่อสุขาภิบาลและเดินท่อไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องอื่นๆ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 2.6 งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก                              | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2.7 งานส่ง Shop drawing                                  | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- |                                                   |                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3.1 งานโครงสร้างเสา                               | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 3.2 งานโครงสร้างคาน                               | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 65 |
| 3.3 งานโครงสร้างพื้น Post-Tension ( ชั้น2-คาดฟ้า) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 |
| 3.4 งานโครงสร้างผนัง                              | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 3.5 งานระบบท่อสุขาภิบาลและเดินท่อระบบไฟฟ้า        | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.6 งานระบบบำบัดน้ำเสีย                           | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |

|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3.7 งานระบบระบายน้ำภายนอก รอบอาคาร                                               | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.8 งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก                                                      | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 3.9 งานส่ง Shop drawing                                                          | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 135 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง |                               |

**งวดที่ 4** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4.1 งานโครงสร้างเสา                                                              | แล้วเสร็จ                     |
| 4.2 งานโครงสร้างคาน                                                              | แล้วเสร็จ                     |
| 4.3 งานโครงสร้างพื้น Post-Tension ( ชั้น2-ดาดฟ้า)                                | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 4.4 งานโครงสร้างผนัง                                                             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| 4.5 งานโครงสร้างบันได                                                            | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 4.6 งานโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณ                                                | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 4.7 งานโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                               | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 4.8 งานระบบท่อสุขาภิบาลและเดินท่อระบบไฟฟ้า                                       | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 4.9 งานระบบบำบัดน้ำเสีย                                                          | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 4.10 งานระบบระบายน้ำภายนอก รอบอาคาร                                              | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 4.11 งานระบบดับเพลิง                                                             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 4.12 งานโครงสร้างถนน นอกพื้นที่อาคาร                                             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 4.13 งานส่ง Shop drawing                                                         | แล้วเสร็จ                     |
| ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง |                               |

**งวดที่ 5** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 13 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนั้ดังนี้

|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 5.1 งานโครงสร้างพื้น Post-Tension ( ชั้น2-ดาดฟ้า)                                | แล้วเสร็จ                     |
| 5.2 งานโครงสร้างผนัง                                                             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 5.3 งานโครงสร้างบันได                                                            | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 5.4 งานโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณ                                                | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 5.5 งานโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                               | แล้วเสร็จ                     |
| 5.6 งานหลังคาและดาดฟ้า                                                           | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 5.7 งานผนังและตกแต่งผนัง                                                         | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 |
| 5.8 งานระบบท่อสุขาภิบาลและเดินท่อระบบไฟฟ้า                                       | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 5.9 งานเดินสายระบบไฟฟ้า                                                          | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 5.10 งานเดินท่อระบบปรับอากาศ                                                     | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 5.11 งานระบบท่อประปา                                                             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 5.12 งานระบบท่อระบายน้ำฝน                                                        | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 6.13 งานระบบดับเพลิง                                                             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 225 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง |                               |

**งวดที่ 6** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนิตย

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 6.1 งานโครงสร้างผนัง                 | แล้วเสร็จ                     |
| 6.2 งานโครงสร้างบันได                | แล้วเสร็จ                     |
| 6.3 งานโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณ    | แล้วเสร็จ                     |
| 6.4 งานอื่นๆ (โครงสร้าง)             | แล้วเสร็จ                     |
| 6.5 งานหลังคาและดาดฟ้า               | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6.6 งานฝ้าเพดาน                      | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 6.7 งานผนังและตกแต่งผนัง             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 6.8 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์          | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 6.9 งานเดินสายระบบไฟฟ้า              | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 55 |
| 6.10 งานเดินท่อระบบปรับอากาศ         | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 6.11 งานระบบท่อประปา                 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| 6.12 งานระบบท่อระบายน้ำฝน            | แล้วเสร็จ                     |
| 6.13 งานระบบดับเพลิง                 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 6.14 งานโครงสร้างถนน นอกพื้นที่อาคาร | แล้วเสร็จ                     |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 285 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 7** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 21 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนิตย

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 7.1 งานโครงสร้างถนน นอกพื้นที่อาคาร     | แล้วเสร็จ                     |
| 7.2 งานฝ้าเพดาน                         | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7.3 งานผนังและตกแต่งผนัง                | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7.4 งานผิวพื้นตกแต่ง                    | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7.5 งานประตูหน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7.6 งานบันไดและทางลาด                   | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7.7 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7.8 งานทาสี                             | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7.9 งานเบ็ดเตล็ด                        | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7.10 งานเดินสายระบบไฟฟ้า                | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7.11 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ         | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7.12 งานระบบท่อประปา                    | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7.13 งานติดตั้งสุขภัณฑ์                 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 7.14 งานระบบดับเพลิง                    | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7.15 งานครุภัณฑ์                        | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) หรืองานติดตั้งแล้วเสร็จ]

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 345 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ 8** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

|                                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| 8.1 งานพื้นทาง                           | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 8.1 งานผิวพื้นตกแต่ง                     | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 8.2 งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8.3 งานบันไดและทางลาดผิวพื้นตกแต่ง       | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8.4 งานฝ้าเพดาน                          | แล้วเสร็จ                     |
| 8.5 งานทาสี                              | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8.6 งานเบ็ดเตล็ด                         | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8.7 งานระบบไฟฟ้า (ติดตั้งดวงโคม)         | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 0  |
| 8.8 งานติดตั้งสุขภัณฑ์                   | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 8.9 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ           | แล้วเสร็จ                     |
| 8.10 งานหลังคาและพื้นผิวตกแต่งดาดฟ้า     | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 8.11 งานครุภัณฑ์                         | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) หรืองานติดตั้งแล้วเสร็จ]

**ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 405 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง**

**งวดที่ 9** (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1 งานพื้นทาง                                           | แล้วเสร็จ |
| 9.2 งานหลังคาและดาดฟ้าพื้นผิวตกแต่ง                      | แล้วเสร็จ |
| 9.3 งานผนังและตกแต่งผนัง                                 | แล้วเสร็จ |
| 9.4 งานผิวพื้นตกแต่ง                                     | แล้วเสร็จ |
| 9.5 งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์                 | แล้วเสร็จ |
| 9.6 งานผิวพื้นตกแต่งบันไดและทางลาด                       | แล้วเสร็จ |
| 9.7 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์                              | แล้วเสร็จ |
| 9.8 งานทาสี                                              | แล้วเสร็จ |
| 9.9 งานเบ็ดเตล็ดและงานอื่นๆตามแบบรายการ                  | แล้วเสร็จ |
| 9.10 งานระบบไฟฟ้า(ติดตั้งดวงโคม)                         | แล้วเสร็จ |
| 9.11 งานครุภัณฑ์ พร้อมตีทะเบียน + คู่มือการใช้งาน        | แล้วเสร็จ |
| 9.12 งานทำระบบกำจัดปลวกพร้อมเอกสารรับรอง                 | แล้วเสร็จ |
| 9.13 งานทดสอบงานระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จ                 | แล้วเสร็จ |
| 9.14 งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ | แล้วเสร็จ |
| 9.15 งานส่ง As-built drawing ขนาด A0 และเอกสารอื่นๆ      | แล้วเสร็จ |
| 9.16 งาน Training                                        | แล้วเสร็จ |
| 9.17 งานตามแบบรายการส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ         | แล้วเสร็จ |

**ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 450 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง**

ทั้งนี้ สำหรับงวดงานและงวดเงินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมตามข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงาน

#### 11. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

$$(\text{งานอาคาร}) K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

12. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

12.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

12.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

13. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

14. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่ได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

#### 15. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

จำนวนเงิน 117,972,000 บาท (หนึ่งร้อยสิบเจ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

#### 16. ราคากลาง

จำนวนเงิน 117,972,000 บาท (หนึ่งร้อยสิบเจ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

#### 17. วงเงินหลักประกันซอง

จำนวนเงิน 5,898,600 บาท (ห้าล้านแปดแสนเก้าหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)

18. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasadu@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

**หมายเหตุ:** การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรร  
วงเงินแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐ ไม่ได้ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้าง  
ในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้