

รายละเอียดประกอบการเสนองาน
งานจ้างออกแบบปรับปรุงโรงอาหาร 1 คณะวิศวกรรมศาสตร์ 3 ชั้นครึ่ง
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จำนวน 1 รายการ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีความประสงค์จะพิจารณา ว่าจ้างให้สำรวจสภาพปัจจุบันและให้ทำการสำรวจและออกแบบปรับปรุงโรงอาหาร 1 คณะวิศวกรรมศาสตร์ จำนวน 1 รายการ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ซึ่งตั้งอยู่ ณ คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เลขที่ 1 ซอยฉลองกรุง 1 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ลักษณะของงาน

1.1 สำรวจสภาพปัจจุบันและออกแบบออกแบบปรับปรุงโรงอาหาร 1 คณะวิศวกรรมศาสตร์ งบประมาณ (โดยประมาณ)

ประมาณการค่าใช้จ่ายในโครงการมีดังนี้

1.1.1 ค่าก่อสร้าง (ราคาก่อสร้างรวมราคาครุภัณฑ์) 98,000,000.- บาท

1.1.2 ค่าจ้างสำรวจและออกแบบ 1,470,000.- บาท

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงานคนบตี คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จำนวน 1 รายการ

ข้อ 2. คำนิยาม

คำต่างๆ ที่จะได้กล่าวถึงต่อไปนี้หรือที่จะปรากฏในเอกสารใดๆ ของงานนี้ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ดังนี้

“สจล.” หรือ “สถาบันฯ” หมายถึง สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

“ผู้ว่าจ้าง” หมายถึง สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

“ผู้รับจ้าง” หมายถึง ผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกจาก สถาบันฯ เพื่อถูกว่าจ้างให้ดำเนินการตามประกาศฉบับนี้

“งาน” หมายถึง สิ่งที่ได้รับจ้างต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้

“ผู้ที่ สจล. มอบหมาย” หรือ “ตัวแทนของ สจล.” หมายถึง คณะกรรมการของคณะ/สำนัก/บัณฑิตวิทยาลัย/หน่วยงานที่ สจล. แต่งตั้งให้ตรวจรับงานนี้ตามระเบียบว่าด้วยการจ้าง

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการจัดจ้าง หรือ คณะกรรมการตรวจการจ้างของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ของงานตามประกาศนี้

เมื่อใดก็ตามที่เอกสารต่างๆ ของงานนี้ระบุไว้ว่า “ตามที่ต้องการ” “ตามที่สั่งการ” “ตามที่เห็นชอบ” “ตามที่อนุมัติ” หรือ ถ้อยคำที่มีความหมายทำนองเดียวกันให้เป็นที่เข้าใจว่า คำสั่งความต้องการ ความเห็นชอบ การอนุมัติ หรืออนุญาตจาก สจล. หรือ ผู้ที่ สจล. มอบหมายเป็นผลมาจากการวินิจฉัยตามวัตถุประสงค์ของสัญญา หรือให้ ผู้รับจ้างปฏิบัติเท่านั้น หากได้มี ความหมายว่า สจล. มอบหมาย ต้องรับผิดชอบในการบริหารงาน หรือ ดำเนินการ ซึ่งเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างประการใดไม่

ในทำนองเดียวกัน คำว่า “อนุมัติ” “สมควร” “ยอมรับ” “ถูกต้อง” “พอใจ” หรือถ้อยคำอื่นที่มีความหมายทำนองเดียวกันนี้ เว้นแต่ที่กำหนดเป็นอย่างอื่นให้หมายความว่า เป็นการอนุมัติ เห็นว่าสมควร เห็นว่ายอมรับได้เห็นว่าถูกต้องเป็นที่พอใจซึ่ง สจล. หรือผู้ที่ สจล. มอบหมาย ได้วินิจฉัยตามวัตถุประสงค์ของสัญญาเท่านั้น ทำนองเดียวกันกับที่ได้กล่าวไว้แล้ว ในข้อ ข

ข้อ 3. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

- 3.1 ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย ที่จดทะเบียนรับออกแบบงานก่อสร้าง ออกแบบสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคารในประเทศไทยไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจนถึงวันยื่นเสนอราคา และยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันโดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละ 50 ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น ตามที่กำหนดในร่าง TOR ฉบับนี้
- 3.2 ผู้เสนองานต้องมีผู้ปฏิบัติงาน (คณะทำงาน) ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพได้ตามกฎหมายเพื่อให้บริการออกแบบก่อสร้างมีจำนวนเจ้าหน้าที่สถาปนิกและวิศวกรที่มีคุณสมบัติอย่างน้อยที่สุดตามตารางต่อไปนี้

No.	ตำแหน่งในโครงการ	คุณสมบัติ
1	สถาปนิก	สามัญสถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมหลัก มีประสบการณ์ในการทำงานตั้งแต่ 10 ปี ขึ้นไป (แนบหนังสือรับรองโดยสภาสถาปนิก)
2	วิศวกรโยธา	สามัญวิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ในการทำงานตั้งแต่ 10 ปี ขึ้นไป (แนบหนังสือรับรองโดยสภาวิศวกร)
3	วิศวกรไฟฟ้า	ภาคีวิศวกรสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มีประสบการณ์ในการทำงานตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป (แนบหนังสือรับรองโดยสภาวิศวกร)
4	วิศวกรเครื่องกล หรือสุขาภิบาล	ภาคีวิศวกรสาขาวิศวกรรมเครื่องกล หรือสุขาภิบาล มีประสบการณ์ในการทำงานตั้งแต่ 5 ปี ขึ้นไป (แนบหนังสือรับรองโดยสภาวิศวกร)
5	สถาปนิกตกแต่งภายใน	สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน หรือมัณฑนศิลป์ มีประสบการณ์ในการทำงานตั้งแต่ 10 ปี ขึ้นไป

- 3.3 ผู้เสนองานต้องมีผู้ปฏิบัติงาน (คณะทำงาน) ที่มีประสบการณ์ด้านการออกแบบงานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบของทางราชการหรือเอกชนประเภทสัญญาเดี่ยมูลค่าก่อสร้างอาคาร หรือปรับปรุงอาคาร หรือต่อเติมอาคาร ไม่น้อยกว่า 40,000,000.-บาท (สี่สิบล้านบาท) และมูลค่างานออกแบบก่อสร้างของงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 500,000.-บาท (ห้าแสนบาท) ที่เสร็จเรียบร้อยแล้วเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- 3.4 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.5 ผู้เสนองานต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนองานรายอื่น และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.6 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้นแล้ว
- 3.7 ผู้เสนองานที่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากับ สถาบันฯ ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

คุณสมบัติของผู้เสนองาน สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนองานรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้นสถาบันฯ จะไม่รับพิจารณาการเสนองานและผู้เสนองานจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสถาบันฯ มิได้

ข้อ 4. แบบรูปรายการและขอบเขตของงานที่ต้องให้บริการ

ผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องให้บริการดังต่อไปนี้

4.1 คุณลักษณะทั่วไป

- ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง ตามขอบเขตงานออกแบบทั้งหมดก่อนออกแบบ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษารวบรวมข้อมูลความต้องการใช้งานของอาคาร ให้ครบถ้วนถูกต้องทุกด้าน นำมาศึกษา วิเคราะห์เพื่อทำการออกแบบและหรือให้คำปรึกษาในด้านต่างๆให้เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง อาคาร ตามหลักงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรมที่ดี มีความปลอดภัย และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการเกี่ยวข้องกับห้องเรียน ห้องประชุมและห้องปฏิบัติการ
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบงานสถาปัตยกรรมทั้งภายในและภายนอกอาคารตามขอบเขตงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายอาคาร มีความสวยงาม และอยู่ในงบประมาณการก่อสร้าง
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบงานวิศวกรรมออกแบบระบบประกอบอาคารทั้งหมด ให้สอดคล้องกับงานสถาปัตยกรรม และจะต้องรองรับสำหรับการใช้งานอุปกรณ์สำนักงาน อุปกรณ์ทางการเรียน อุปกรณ์ห้องปฏิบัติการ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้อง และกฎหมายอาคารที่เกี่ยวข้อง
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน หลักอาคารเขียวรักษาสิ่งแวดล้อม ตาม เกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงโครงการใหม่ (Thai's Rating of Energy and Environmental Sustainability For New Construction and Major Renovation) ปี 2563 ในผ่านเกณฑ์ Certified เป็นอย่างน้อย
- งานจัดทำเอกสารประกอบการจัดจ้าง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ เช่น แบบก่อสร้าง รายการคำนวณทั้งหมด ร่างขอบเขตการจัดซื้อจัดจ้าง รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ราคากลางงานก่อสร้าง (ปร.4, 5 และ 6) ให้อยู่ในรูปแบบของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังกำหนด (ใช้แบบฟอร์มมาตรฐานของสำนักงานบริหารยุทธศาสตร์ของสถาบันเท่านั้น)
- ผู้รับจ้างจะไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหากมีการเพิ่มเติมนอกแบบโดยเนื้องานเพิ่มหรือเปลี่ยนแปลงไม่เกิน 10 % จากปริมาณพื้นที่เดิม

4.2 คุณลักษณะเฉพาะงาน

งานสถาปัตยกรรม

- งานออกแบบโรงอาหารและบริเวณโดยรอบ คณะวิศวกรรมศาสตร์ ขอบเขตพื้นที่โดยประมาณ 40 x 50 ม. พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 7,000 ตร.ม.

- รูปแบบอาคารล้ำสมัย สามารถถ่ายทอดถึงเทคโนโลยี วิศวกรรม
- ทัศนียภาพรอบอาคารมีความร่มรื่น มีสถานที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และพื้นที่รับส่งสินค้าชั่วคราว (Service area)

องค์ประกอบพื้นที่ใช้สอยพื้นฐาน ประกอบด้วย

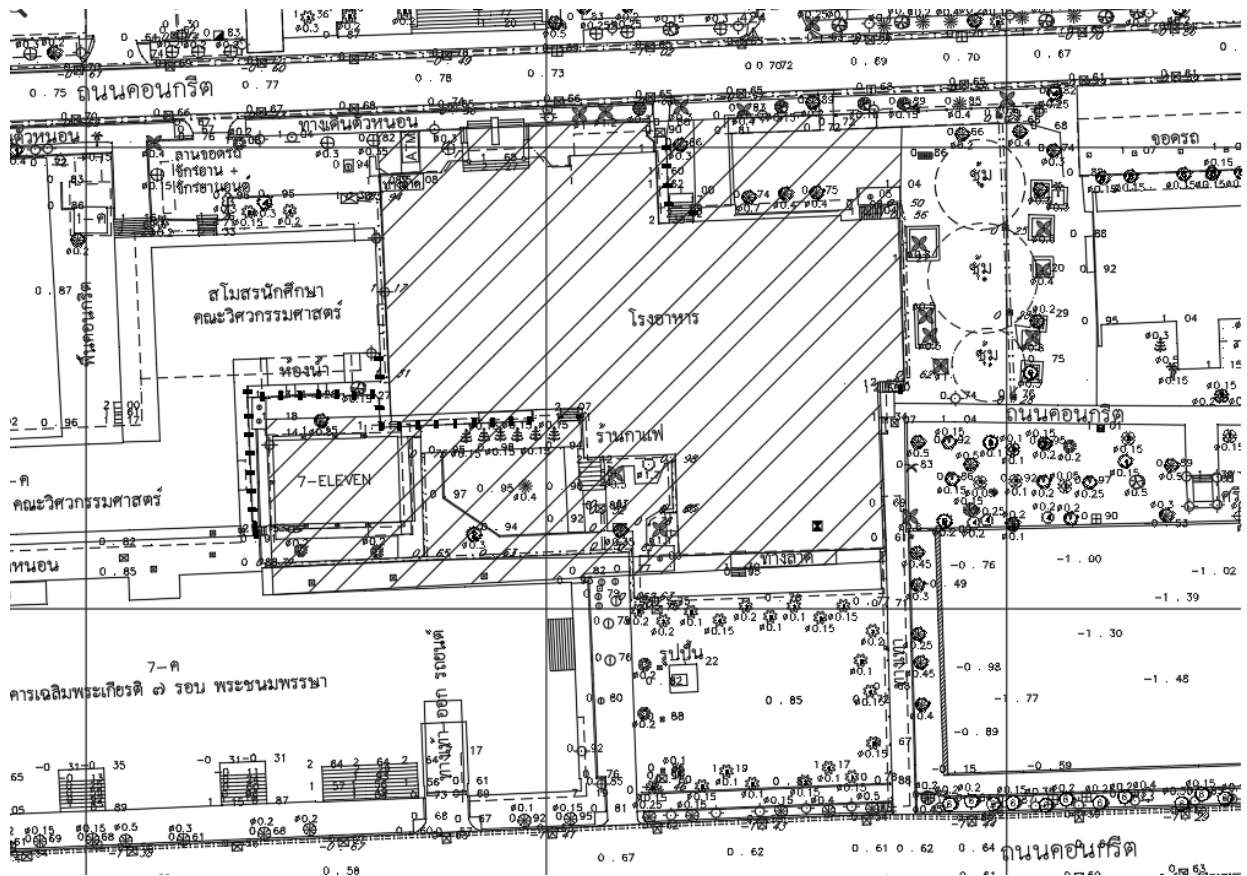
- ส่วนรับประทานอาหารสำหรับนักศึกษาและบุคลากรของคณะ รองรับไม่น้อยกว่า 500 คน
- ส่วนร้านค้าขายอาหารและเครื่องดื่ม รองรับไม่น้อยกว่า 12 ร้าน ร้านสะดวกซื้อ และร้านกาแฟ
- ส่วนคืน ล้างทำความสะอาดภาชนะ และห้องจัดเก็บภาชนะ
- พื้นที่สำหรับการใช้สอยเอนกประสงค์และอ่านหนังสือ
- พื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมนักศึกษา 2 ห้อง ประกอบด้วย โถงกลาง ที่นั่งติวหนังสือ ที่นั่งสำหรับบอร์ดเกม
- ห้องประชุมเอนกประสงค์ รองรับผู้เข้าประชุมไม่น้อยกว่า 700 คน
- ห้องจัดการขยะและระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่รองรับระบบ Solar cell

งานวิศวกรรมโครงสร้าง

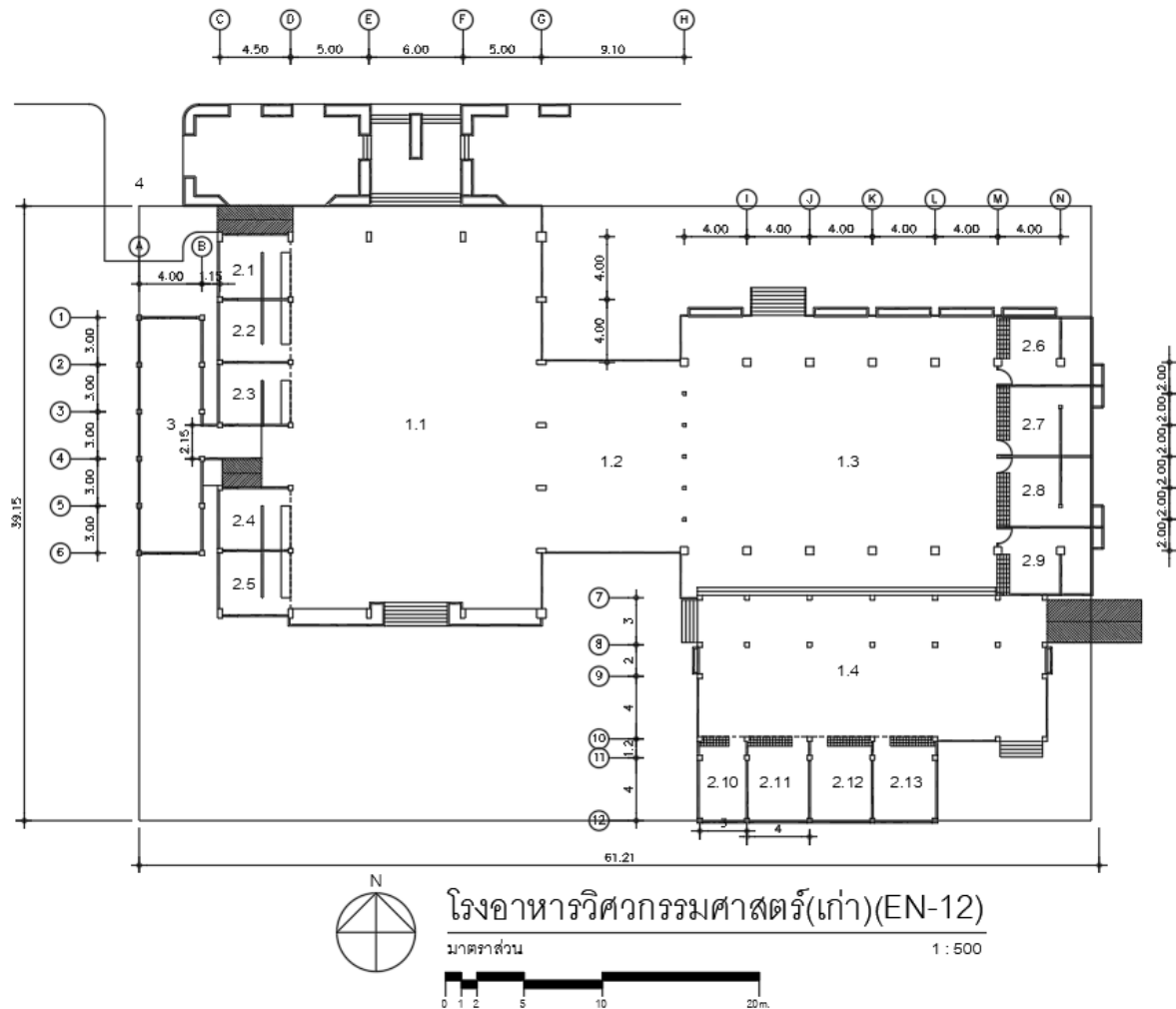
- งานออกแบบวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร

งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

- งานระบบห้องครัวสำหรับร้านค้าประกอบด้วยระบบท่อแก๊ส เตา เครื่องดูดควัน
- งานออกแบบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูงแรงต่ำ และตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร และแต่ละชั้น
- งานออกแบบงานระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้าสื่อสาร
- งานออกแบบระบบกล้อวงจรปิด ระบบกระจายเสียง ระบบรักษาความปลอดภัย
- งานออกแบบ งานระบบห้องน้ำ สุขาภิบาล บ่อตกไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย และการเชื่อมต่อต่อสาธารณะ
- งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศสำหรับร้านค้า ส่วนรับประทานอาหารและพื้นที่อื่นๆ
- งานระบบแจ้งสัญญาณเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย
- งานระบบรองรับการใช้พลังงานแสงอาทิตย์
- งานทางลาดและงานระบบขนส่งแนวดิ่ง



ผังบริเวณของ อาคารโรงอาหาร 1



แปลนอาคารเดิม

4.3 การจัดทำแนวคิดการปรับแบบขั้นต้น (Conceptual Design)

ผู้เสนองานทำการศึกษาคำประกอบของการปรับแบบ จำนวนและประเภทผู้ใช้ ลักษณะการปรับแบบพื้นที่และห้องต่างๆ เพื่อรองรับการใช้งาน รวมถึงการนำเสนอแนวคิดการปรับแบบพื้นที่ใช้งาน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น

- แนวคิดการจัดผังบริเวณ สถาปัตยกรรมภายในและภายนอก บันไดและทางลาด สถานที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์
- แนวคิดงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แนวคิดงานวิศวกรรมงานระบบประกอบอาคารด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- แนวคิดมาตรฐานความปลอดภัยในอาคาร
- แนวคิดรูปลักษณ์ภายนอกอาคารส่งเสริมอัตลักษณ์ของคณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- แนวคิดการเลือกวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งเสริมอัตลักษณ์ของโครงการและสอดคล้องกับบริบทของพื้นที่
- งบประมาณรวมในการก่อสร้างขั้นต้นและราคาก่อสร้างต่อตารางเมตร
- ทัศนียภาพ 3 มิติเสมือนจริง ภายนอกและภายในอาคารทุกห้อง Sketch Up Video Presentation เสมือนจริง

4.4 การจัดทำแบบร่างขั้นพัฒนา (Design For Review) โดยมีข้อมูลทั้งหมดเป็นแบบแปลนรูปด้าน รูปตัด และรูป Perspective (สำหรับผู้ที่ได้รับพิจารณาเป็นผู้รับจ้างออกแบบแล้ว)

- แบบร่างงานสถาปัตยกรรมภายนอกและตกแต่งภายใน
- แบบร่างงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบร่างงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- แบบร่างงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล
- แบบร่างงานวิศวกรรมระบบระบายอากาศ
- แบบร่างงานระบบความปลอดภัย
- แบบร่างงานทัศนียภาพตามขอเขตงานออกแบบ
- ร่างรายการประมาณราคากลาง
- รายการวัสดุ เฉพาะงานครอบคลุมตามขอบเขตงานที่กำหนด
- ทัศนียภาพ 3 มิติเสมือนจริง ภายนอกและภายในอาคารทุกห้อง Sketch Up Video Presentation เสมือนจริง

4.5 การจัดทำแบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ (Design For Construction) (สำหรับผู้ที่ได้รับพิจารณาเป็นผู้รับจ้างออกแบบแล้ว)

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำแบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ โดยใช้ข้อมูลจากแบบร่างขั้นพัฒนาที่ได้รับการปรับแก้ไขตามความเห็นของคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว มาจัดทำเป็นแบบก่อสร้าง ประกอบด้วย

- แบบงานสถาปัตยกรรมภายนอกและตกแต่งภายใน
- แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- แบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- แบบงานวิศวกรรมระบบระบายอากาศ และระบบเครื่องปรับอากาศ
- แบบงานวิศวกรรมระบบความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ 3 มิติเสมือนจริง ภายนอกและภายในอาคารทุกห้อง Sketch Up Video Presentation เสมือนจริง
- แบบงานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
- รายการประมาณราคา BOQ ตามแบบฟอร์มของราคากลางค่าก่อสร้าง
- รายการวัสดุ เฉพาะงานครอบคลุมตามขอบเขตงานที่กำหนด
- รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ (General Specification)
- การแบ่งงวดงานและแผนงานก่อสร้าง
- ร่างขอบเขตการจัดซื้อจัดจ้าง (TOR)
- รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมข้อมูลประกอบรายการคำนวณ พร้อมลงนามรับรอง
- Backup Sheet ในการถอดแบบประมาณราคาและรายการนำสืบราคาวัสดุ

โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขแบบจนกว่าแบบก่อสร้างจะสมบูรณ์และได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ข้อ 5. เงื่อนไขและระยะเวลาการออกแบบ

5.1 ผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างงานนี้จะได้รับค่าออกแบบจากสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งจะจ่ายให้เป็นงวดๆ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างออกแบบ

5.2 กำหนดระยะเวลาการออกแบบเขียนแบบตลอดจนเอกสารประกอบแบบให้แล้วเสร็จ ภายใน 150 วันนับจากวันลงนามสัญญา

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบต้นฉบับพร้อมทั้งแบบและรายละเอียดประกอบแบบงานออกแบบ จำนวน 1 รายการ ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญา

ข้อ 6. การรับประกัน

6.1 ในวันลงนามสัญญาจ้างออกแบบ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันสัญญาจำนวน ร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างออกแบบ

ข้อ 7. รายละเอียดเกี่ยวกับการเสนองาน

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารรายละเอียดเพื่อเข้ารับการพิจารณาคัดเลือกดังนี้

7.1 ใบสมัครตามแบบฟอร์มของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งผู้เสนอราคาต้องแจ้งรายละเอียดต่าง ๆ ให้ครบถ้วน

7.2 หลักฐานแสดงการเป็นนิติบุคคล สัญชาติไทย ที่ประกอบธุรกิจการให้บริการรับออกแบบก่อสร้างในประเทศไทย (ตามข้อ 3.1) ประกอบด้วย

7.2.1 หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งระบุวัตถุประสงค์นิติบุคคล รายชื่อคณะกรรมการหรือหุ้นส่วนชุดปัจจุบัน อำนาจของกรรมการ หรือ เป็นหุ้นส่วนในการกระทำ นิติกรรมในนามของนิติบุคคล

7.2.2 ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

7.2.3 ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

7.2.4 หนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัทจำกัด)

7.2.5 เอกสารใบจดทะเบียนกับสภาสถาปนิก หรือสภาวิศวกร

7.2.6 ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมิได้กระทำการด้วยตนเอง มีการมอบอำนาจหนังสือซึ่งลงนามโดยกรรมการ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนผู้มีอำนาจกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลนั้น และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจไปแสดงด้วย

7.3 รายชื่อของทีมงาน ตามข้อ 3.2 พร้อมทั้งคุณวุฒิและประวัติการทำงาน (Curriculum Vitae, CV) ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย พร้อมเจ้าของ CV และใบอนุญาตลงนามรับรอง

ข้อ 8. วันเวลาสถานที่เปิดและรับซองเสนองาน

8.1 ผู้สนใจจะเสนองาน สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารได้ที่ชั้น 8 สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี อาคารกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในวันเวลาทำการ โทร. 0-2329-8124 ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

8.2 ให้นยื่นซองเสนองานซึ่งประกอบด้วยเอกสารต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการรับซองเสนองาน ณ สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดีชั้น 8 อาคารกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังซอยฉลองกรุง 1 แขวงลาดกระบังเขตลาดกระบังจังหวัด กรุงเทพมหานคร วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 เวลา 9:00 น. ถึง 16.30 น. เมื่อพ้นกำหนดนี้ไปแล้วจะไม่รับซอง และเมื่อยื่นซองเสนองานต่อกรรมการรับซองเสนองานแล้ว จะถอนคืนอีกไม่ได้

คณะกรรมการจะทำการพิจารณาการเสนองานวันที่ 30 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม 706 (บัวหลวง) ชั้น 7 อาคารกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (ตึกอธิการบดี) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดยพิจารณาจากเกณฑ์คุณภาพ

ข้อ 9. การยื่นของเสนองาน ผู้เสนอราคาต้องแยกเอกสารในการยื่นเสนอเป็นข้อๆ ดังนี้

9.1 เอกสารหลักฐานตามที่กล่าวในข้อ 7 บรรจุซองให้เรียบร้อยและระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “หลักฐานเอกสารประกอบการเสนอให้บริการ”

9.2 เอกสารตามข้อ 4.1, 4.2 และ 4.3 จำนวน 5 ชุด บรรจุซองหรือห่อให้เรียบร้อย ระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “เอกสารการนำเสนองาน”

9.3 เอกสารเสนอค่าบริการ บรรจุซองให้เรียบร้อยและระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “เสนอค่าบริการ”

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองบรรจุเอกสารดังกล่าวในข้อ 9.1, 9.2 และ ข้อ 9.3 ต่อคณะกรรมการรับของเสนองานตามวัน เวลา และ สถานที่ที่กำหนดไว้ในข้อ 8.2

ข้อ 10. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาเพื่อคัดเลือกข้อเสนอสถาบันพิจารณาโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ ประกอบด้วย

รายละเอียดการพิจารณาเกณฑ์คุณภาพ		คะแนน
1.	คุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากรหลัก 1.1 มีประสบการณ์ ความเข้าใจหรือผลงานในลักษณะเดียวกับงานที่จัดจ้าง 5 1.2 มีคุณสมบัติครบถ้วน (อย่างน้อยต้องเป็นไปตามข้อ 3.2) พร้อมแนบหลักฐานเอกสารครบถ้วน 5	10
2.	ผลงานการออกแบบที่ผ่านมา 2.1 มีผลงานใกล้เคียงกับงานที่จะจัดจ้าง และมีผลงานด้านอื่น ๆ ที่น่าสนใจ 15	15
3.	แนวคิดในการปรับแบบ 3.1 แนวคิดและการวิเคราะห์การจัดสรรความต้องการพื้นที่ใช้สอยของโครงการ (Architectural programming) -แนวคิดการจัดผังบริเวณและการจัดแบบแปลนอาคาร (20) 20 - รูปแบบอาคารทางสถาปัตยกรรม (10) 10 - หลักการจัดการอาคารและสภาพแวดล้อม (10) 10 3.2 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของพื้นที่ในโครงการและผู้ใช้สอย (Function Analysis Diagram & User Analysis) 5 3.3 แนวคิดด้านวิศวกรรมโครงสร้าง (Sub Structure และ Super Structure) 5 3.4 แนวคิดด้านวิศวกรรมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 5 3.5 แนวคิดด้านวิศวกรรมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร 5 3.6 แนวคิดด้านระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัย 5 3.6 แนวคิดด้านการอนุรักษ์พลังงาน (มาตรฐานอาคารเขียว) และ Universal Design 5	70
4.	แผนการดำเนินงานและส่งมอบงาน 4.1 มีแผนงานการดำเนินงานที่ชัดเจน สอดคล้องกับความต้องการของโครงการ 5	5
รวมเกณฑ์การพิจารณาเกณฑ์คุณภาพ		100

ข้อ 11. การพิจารณาผลการเสนองาน

คณะกรรมการจะทำการเปิดซองในข้อ 9.1 ก่อน หากเอกสารของผู้เสนองานรายใดไม่ครบสมบูรณ์ จะทำการบันทึกไว้และไม่เปิดซองเอกสารตามข้อ 9.2 สำหรับผู้เสนองานที่เอกสารในข้อ 9.1 ครบสมบูรณ์ จะมีการเปิดซองเอกสารตามข้อ 9.2 และ 9.3 และทำการให้คะแนนตามเกณฑ์ในข้อ 10 ผู้เสนองานรายใดได้คะแนนเฉลี่ยสูงสุดจะเป็นผู้ถูกคัดเลือกให้เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 12. ระยะเวลาดำเนินงานและการส่งมอบงาน

ระยะเวลาดำเนินการออกแบบร่าง และจัดทำแบบรายละเอียดการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 150 วันโดยจะต้องเสนอรายงานตามกำหนดดังนี้

12.1 การส่งมอบงานแบบร่างขั้นต้น

ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบงานภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง รายงานนี้จะเสนอแบบรายละเอียดแบบสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรมโครงสร้าง แบบวิศวกรรมระบบไฟฟ้า แบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล แบบวิศวกรรมระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัย แบบวิศวกรรมระบบปรับอากาศและเครื่องกลตามรายละเอียดในข้อที่ 4.3 โดยให้ส่งเป็นลงใน Flash Drive จำนวน 3 ชุด และ Cloud จำนวน 1 ชุด

12.2 การส่งมอบงานแบบร่างขั้นพัฒนา

ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบงานภายใน 90 วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง รายงานนี้จะเสนอแบบรายละเอียดแบบสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรมโครงสร้าง แบบวิศวกรรมระบบไฟฟ้า แบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล แบบวิศวกรรมระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัย แบบวิศวกรรมระบบปรับอากาศและเครื่องกลตามรายละเอียดในข้อที่ 4.4 โดยให้ส่งเป็นลงใน Flash Drive จำนวน 3 ชุด และ Cloud จำนวน 1 ชุด

12.3 การส่งมอบแบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์

ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบงานภายใน 150 วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยรายงานที่ผู้รับจ้างต้องจัดส่งมีรายละเอียดงานที่จัดทำตามข้อที่ 4.5 เอกสารทั้งหมดบันทึกลง Flash Drive จำนวน 3 ชุด และ Cloud จำนวน 1 ชุด โดย

ไฟล์เอกสารราคากลาง บันทึกเป็นไฟล์ Microsoft Excel และ ไฟล์ PDF

ไฟล์แบบรูปบันทึกเป็นไฟล์ Auto CAD และไฟล์ PDF

ไฟล์โมเดล 3 มิติ บันทึกในรูปแบบ Sketch Up

ไฟล์เอกสาร Back up รายการคำนวณ และรายการสีบราคา

หลังจากส่งแบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขแบบ จนกว่าแบบก่อสร้างจะได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จึงจะสามารถให้เบิกเงินงวดสุดท้ายของการออกแบบได้

ข้อ 13. ระยะเวลาการจ่ายเงินค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะทำการจ่ายค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นงวดตามตารางต่อไปนี้

งวดที่	งานที่จัดส่ง	สัดส่วน ค่าตอบแทน	หมายเหตุ
1	แบบร่างขั้นต้น	20%	จัดส่งภายใน 30 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
2	แบบร่างขั้นพัฒนา	30%	จัดส่งภายใน 90 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
3	แบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์	50%	จัดส่งภายใน 150 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

ข้อ 14. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างส่งงานล่าช้ากว่ากำหนดที่ระบุไว้ในข้อ 12 ผู้รับจ้างต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ต่อวัน นับจากกำหนดวันที่ผู้รับจ้างต้องส่งงานจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา ยกเว้นสาเหตุการล่าช้าที่มีสาเหตุมาจากผู้ว่าจ้างเอง หรือสาเหตุอื่นที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้าง

ข้อ 15. การสงวนสิทธิ์

15.1 ในการพิจารณาคัดเลือก สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาถึงคุณวุฒิประสบการณ์ในการทำงานแนวความคิดในการออกแบบและผลงานของผู้เสนอราคาประกอบกับรายละเอียดการให้บริการที่ผู้เสนอราคาเสนอโดยสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะถือว่าการวินิจฉัยของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด เมื่อตัดสินเลือกผู้เสนอราคารายใดแล้ว ให้ถือเป็นขั้นสุดท้ายผู้เสนอรายอื่นจะอุทธรณ์ใดๆ มิได้

15.2 สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีสิทธิ์บอกเลิกการคัดเลือกผู้เสนอราคาได้ในกรณีดังต่อไปนี้

15.2.1 ผู้เสนอน้อยกว่า 2 ราย

15.2.2 ผู้เสนอราคายื่นเสนองานไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

15.3 สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังจะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสนองานทุกรายทราบภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับจากวันพิจารณาเสร็จสิ้น

15.4 เมื่อสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ได้มีหนังสือแจ้งผู้เสนองาน ที่ได้รับคัดเลือกแล้ว ผู้นั้นจะต้องมาทำสัญญากับสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มาทำสัญญา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย

15.5 ในกรณีที่มีการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตามและให้มีการดำเนินการใหม่ ผู้ที่ประสงค์จะให้บริการมีคุณสมบัติและเงื่อนไขตรงตามที่สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กำหนดไว้มีสิทธิ์เข้าเสนองานใหม่ได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอเข้าเสนองานใหม่

15.6 สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ทรงซึ่งสิทธิ์ในการยกเลิกการดำเนินการว่าจ้างโดยคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผลให้ผู้ยื่นซองเสนอค่าบริการทราบ และผู้เสนอยื่นซองค่าบริการจะไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ อันเกิดจากการยกเลิกการดำเนินการว่าจ้างโดยคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดนี้ไม่ได้

15.7 สถาบันจะทำสัญญาจ้างภายหลังจากที่สถาบันได้รับอนุมัติให้ใช้เงินเรียบร้อยแล้ว

.....