

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ก่อสร้างอาคารเรียนปฏิบัติการวิเคราะห์พืชและปัจจัยการผลิตพืช
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

1. ความเป็นมา

คณะเทคโนโลยีการเกษตร สจล. มุ่งเน้นการเรียนการสอนทั้งในภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ด้านการเกษตรโดยเน้นเทคโนโลยีการเกษตรสมัยใหม่ เพื่อผลิตบัณฑิตที่มีความรู้และทักษะ สามารถตอบสนอง การทำงานในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมการเรียนรู้ตลอดชีวิต ที่ตอบสนองต่อความต้องการของตลาดแรงงาน ปัจจุบัน มีอาคารเรียนที่ใช้ในการเรียนการสอนด้านปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมีและชีววิทยา ซึ่งเป็นการเรียนการสอน ขั้นพื้นฐานของนักศึกษาคณะเทคโนโลยีการเกษตรทุกชั้นปีโดยเฉพาะนักศึกษาด้านเทคโนโลยีการผลิตพืช เพียง 1 อาคาร ซึ่งผ่านการใช้งานมาเป็นเวลานานกว่า 29 ปี ห้องปฏิบัติการทั้งสองห้องตั้งอยู่ชั้น 4 ของอาคารเจ้าคุณ ทหาร ซึ่งไม่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัยของห้องปฏิบัติการ และเมื่อปี พ.ศ. 2561 ได้เกิดอุบัติเหตุไฟไหม้ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมีดินและพืช สร้างความเสียหายต่อห้องปฏิบัติการ ไม่ปลอดภัยแก่นักศึกษาที่ ปฏิบัติงานในห้องปฏิบัติการและนักศึกษาที่ใช้อาคารในขณะนั้น รวมทั้งการเข้าถึงของการดับเพลิงเป็นไปได้ยาก ประกอบกับในปัจจุบันคณะเทคโนโลยีการเกษตรมีจำนวนนักศึกษาเพิ่มมากขึ้นในขณะที่มีอาคารเรียนเพียงอาคาร เดียว อาคารเจ้าคุณทหารถูกใช้งานอย่างหนาแน่น ขาดแคลนห้องเรียนขนาดกลาง และหากเกิดอุบัติเหตุ ในห้องปฏิบัติการอาจสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สิน และไม่ปลอดภัยต่อนักศึกษา

ด้วยเหตุนี้ ทางคณะเทคโนโลยีการเกษตร จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร เรียนปฏิบัติการ เป็นห้องเรียนและห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน มีความปลอดภัย สามารถรองรับการเรียน การสอนได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อรองรับการเรียนการสอนในภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติด้านการเกษตร โดยเน้นเทคโนโลยีการเกษตร สมัยใหม่ เพื่อผลิตบัณฑิตที่มีความรู้และทักษะ สามารถตอบสนองการทำงานในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมการเรียนรู้ ตลอดชีวิต ที่ตอบสนองต่อความต้องการของตลาดแรงงาน

2.2 เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการ ให้มีความเหมาะสมต่อการฝึกปฏิบัติ สำหรับใช้เป็นห้องเรียนและ ห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน มีความปลอดภัย สามารถรองรับการเรียนการสอนได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ กรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของ รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง **ในวงเงินไม่น้อยกว่า 24,000,000 บาท (ยี่สิบสี่ล้านบาทถ้วน)** และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
 - 3.12.1 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน 1 คน
มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคี สาขาวิศวกรรมโยธา
มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
 - 3.12.2 สถาปนิกควบคุมงาน จำนวน 1 คน
มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับภาคี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
 - 3.12.3 ช่างเทคนิค จำนวน 1 คน
วุฒิ ปวส. สาขาช่างไฟฟ้า มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
 - 3.12.4 ช่างเทคนิค จำนวน 1 คน
วุฒิ ปวส. สาขาเครื่องกล มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
 - 3.12.5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) จำนวน 1 คน
มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - 3.12.6 โฟร์แมน จำนวน 2 คน
วุฒิ ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
 - 3.12.7 เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน
วุฒิ ปวส. ขึ้นไปสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - 3.12.8 ช่างเขียนแบบ จำนวน 2 คน
วุฒิ ปวส. สถาปัตยกรรม หรือก่อสร้าง หรือโยธา หรือเครื่องกลและงานระบบทางวิศวกรรม
ประจำสถานที่ก่อสร้าง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

- 3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า/กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือการร่วม ที่ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป
- 3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้างที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบัน แต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้างและเอกสารแนบท้ายอื่นๆ

- 4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ โครงการก่อสร้างอาคารเรียนปฏิบัติการวิเคราะห์พืชและปัจจัยการผลิตพืช ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์
- 4.2 ขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารเรียนปฏิบัติการวิเคราะห์พืชและปัจจัยการผลิตพืช ดังนี้
- 4.2.1 งานล้อมรั้ว ป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น พร้อมป้ายไว้นิลโครงการ
 - 4.2.2 งานโครงสร้าง
 - 4.2.3 งานสถาปัตยกรรม
 - 4.2.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - 4.2.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - 4.2.6 งานระบบประปาและสุขาภิบาล
 - 4.2.7 งานระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 4.2.8 งานระบบลิฟต์
 - 4.2.9 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ
 - 4.2.10 งานอื่นๆตามแบบรูปรายการ
 - 4.2.11 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 64 แผ่น
 - 4.2.12 แบบรูปรายการ จำนวน 183 แผ่น
 - 4.2.13 รายการประกอบแบบรูปรายการ จำนวน 10 แผ่น

5 กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างโดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคตามที่สถาบันกำหนดแต่ละด้าน โดยต้องมีคะแนน 75 คะแนนขึ้นไป จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน

ข้อเสนอทางเทคนิคที่สถาบันกำหนด มีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ที่	รายละเอียด	คะแนน
1	ผลงานด้านประสิทธิภาพและผลการดำเนินโครงการ <u>เพิ่มเติมจากข้อ 3.10 จำนวน 1 ผลงาน ที่เป็นสัญญาเดี่ยว ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร (พร้อมแนบหนังสือรับรองผลงานการแล้วเสร็จของงาน) คะแนนเต็ม 30</u> - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน <u>ที่แล้วเสร็จตามสัญญา หรือเกินกำหนดสัญญาโดยไม่มีค่าปรับ</u> วงเงินตั้งแต่ 25 ล้านบาท - 35 ล้านบาท - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน <u>ที่แล้วเสร็จตามสัญญา หรือเกินกำหนดสัญญาโดยไม่มีค่าปรับ</u> วงเงินมากกว่า 35 ล้านบาท - 48.25 ล้านบาท - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน <u>ที่แล้วเสร็จตามสัญญา หรือเกินกำหนดสัญญาโดยไม่มีค่าปรับ</u> วงเงินมากกว่า 48.25 ล้านบาท	10 20 30
2	บุคลากร (พร้อมแนบประวัติการทำงานประกอบการพิจารณา) คะแนนเต็ม 30 - มีบุคลากรที่มีประสบการณ์จำนวนปีที่กำหนดตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ3.12.1 – 3.12.2 - มีบุคลากรที่มีประสบการณ์มากกว่าจำนวนปีที่กำหนดตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ3.12.1 – 3.12.2 จำนวน 5 ปี - มีบุคลากรที่มีประสบการณ์มากกว่าจำนวนปีที่กำหนดตามขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ3.12.1 – 3.12.2 จำนวน 10 ปี	10 20 30
3	ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง คะแนนเต็ม 40 - แผนการดำเนินงานก่อสร้างอย่างน้อยประกอบด้วย 3.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 3.2 แผนกำลังคนซึ่งต้องมีคนทำงานรวมตลอดเวลา ไม่น้อยกว่า 30 คน พร้อมระบุและส่งรายชื่อพนักงานและผู้ปฏิบัติงาน 3.3 แผนเครื่องจักร 3.4 แผนการส่ง Shop Drawing และขออนุมัติวัสดุ 3.5 วิธีการทำงาน การควบคุมคุณภาพของงานและแผนบริหารความเสี่ยง	15 10 5 5 5
	คะแนนรวม (คะแนนรวม 75 คะแนนขึ้นไป จึงผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค)	100

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ คุณภาพและราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เมื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดและได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวด ราคาในครั้งนี้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจ พิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดย ไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของ สถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวด ราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อ ได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคานั้น

หมายเหตุ : แนวทางการปฏิบัติในการปรับลดราคาในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

1. การยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

2. การปรับลดราคา

ให้ดำเนินการปรับลดราคาในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ตามหนังสือเวียน ที่ กค(กวจ)0405.3/ว651 ลงวันที่ 26 กันยายน 2568 เรื่อง แนวทางการปรับลดราคา ในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

จำนวนเงิน 48,250,000.00 บาท (สี่สิบบแปดล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

8. งานตามสัญญาและการจ่ายเงิน ภายใน 300 วัน (10 งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราวพร้อมประตูรั้ว และอื่นๆ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 45 | |
| 1.2 งานปักผัง และเจาะสำรวจดิน | แล้วเสร็จ |
| 1.3 งานโครงสร้าง งานตอกเสาเข็ม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 1.4 งานโครงสร้าง งานถังบำบัดพร้อมอาคารเก็บน้ำดี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 1.5 งานโครงสร้าง งานถนน และพื้นที่โดยรอบอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 1.6 งาน Shop Drawing | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราวพร้อมประตูรั้ว และอื่นๆ | แล้วเสร็จ |
| 2.2 งานโครงสร้าง งานตอกเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| 2.3 งานโครงสร้าง งานขุดดิน และงานสกัดเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| 2.4 งานโครงสร้าง งานทดสอบเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| 2.5 งานโครงสร้าง งานฐานราก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 2.6 งานโครงสร้าง งานถึงบ้ำบัดพร้อมอาคารเก็บน้ำดี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 2.7 งาน Shop Drawing | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 3.1 งานโครงสร้าง งานฐานราก | แล้วเสร็จ |
| 3.2 งานโครงสร้าง งานเสาตอม่อ | แล้วเสร็จ |
| 3.3 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.4 งานโครงสร้าง งานคานตอม่อ ถึงคานชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 3.5 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 3.6 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 3.7 งานโครงสร้าง งานพื้นทางลาด บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 3.8 งานโครงสร้าง งานผนังคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น 1 | แล้วเสร็จ |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 4.1 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 4.2 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 4.3 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 2 | แล้วเสร็จ |
| 4.4 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 3 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 4.5 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 2 | แล้วเสร็จ |
| 4.6 งานโครงสร้าง งานพื้นทางลาด บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก | แล้วเสร็จ |
| 4.7 งานโครงสร้าง งานผนังคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น 2 | แล้วเสร็จ |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 5.1 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 2 | แล้วเสร็จ |
| 5.2 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 3 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 5.3 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 3 | แล้วเสร็จ |

5.4 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 4 ถึงดาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
5.5 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 3	แล้วเสร็จ
5.6 งานโครงสร้าง งานผนังคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น 3	แล้วเสร็จ
5.7 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
5.8 งานระบบไฟฟ้า ระบบเมนไฟฟ้า และระบบสื่อสารเข้าสู่อาคาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
5.9 งานระบบไฟฟ้า แผงกระจายไฟฟ้าหลัก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
5.10 งานระบบไฟฟ้า สายไฟ และรางเดินสายไฟ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
5.11 งานระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
5.12 งานระบบไฟฟ้า ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
5.13 งานระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบต่อลงดิน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง	

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 21 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

6.1 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 3	แล้วเสร็จ
6.2 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 4 ถึงดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
6.3 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 4 ถึงดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
6.4 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 4 ถึงดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
6.5 งานโครงสร้าง งานผนังคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น 4 ถึงดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
6.6 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.7 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.8 งานสถาปัตยกรรม งานบันได และทางลาด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
6.9 งานสถาปัตยกรรม งานเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
6.10 งานระบบไฟฟ้า ระบบเมนไฟฟ้า และระบบสื่อสารเข้าสู่อาคาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.11 งานระบบไฟฟ้า แผงกระจายไฟฟ้าหลัก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.12 งานระบบไฟฟ้า สายไฟ และรางเดินสายไฟ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.13 งานระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.14 งานระบบไฟฟ้า ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.15 งานระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบต่อลงดิน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.16 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำประปา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.17 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำโสโครก และระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.18 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำฝน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.19 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.20 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบแก๊ส LPG	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.21 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.22 งานครุภัณฑ์ (เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง	

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้ดังนี้

7.1 งานโครงสร้าง โครงเหล็กรูปพรรณ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
7.2 งานสถาปัตยกรรม งานโครงหลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
7.3 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดานชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.4 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดานชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.5 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.6 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 3	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
7.7 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 4 ถึงคาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.8 งานสถาปัตยกรรม งานบันได และทางลาด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.9 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
7.10 งานสถาปัตยกรรม งานเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.11 งานระบบไฟฟ้า ระบบเมนไฟฟ้า และระบบสื่อสารเข้าสู่อาคาร	แล้วเสร็จ
7.12 งานระบบไฟฟ้า แผงกระจายไฟฟ้าหลัก	แล้วเสร็จ
7.13 งานระบบไฟฟ้า สายไฟ และรางเดินสายไฟ	แล้วเสร็จ
7.14 งานระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จ
7.15 งานระบบไฟฟ้า ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์	แล้วเสร็จ
7.16 งานระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบต่อลงดิน	แล้วเสร็จ
7.17 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.18 งานระบบสุขาภิบาล งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.19 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำประปา	แล้วเสร็จ
7.20 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำโสโครก และระบายอากาศ	แล้วเสร็จ
7.21 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำฝน	แล้วเสร็จ
7.22 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จ
7.23 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบแก๊ส LPG	แล้วเสร็จ
7.24 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 21 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้ดังนี้

8.1 งานโครงสร้าง โครงเหล็กรูปพรรณ	แล้วเสร็จ
8.2 งานโครงสร้าง งานถึงบำบัดพร้อมอาคารเก็บน้ำดี	แล้วเสร็จ
8.3 งานสถาปัตยกรรม งานโครงหลังคา	แล้วเสร็จ
8.4 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดานชั้น 3	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8.5 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดานชั้น 4 ถึงคาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8.6 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 3	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8.7 งานสถาปัตยกรรม งานผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 4 ถึงคาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8.8 งานสถาปัตยกรรม งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
8.9 งานสถาปัตยกรรม งานผนังอาคารปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

8.10 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
8.11 งานสถาปัตยกรรม งานประตูหน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
8.12 งานสถาปัตยกรรม งานบันได และทางลาด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
8.13 งานสถาปัตยกรรม งานเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
8.14 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8.15 งานระบบสุขาภิบาล งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์	แล้วเสร็จ
8.16 งานครุภัณฑ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า/เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว/ม่านม้วน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
8.17 งานครุภัณฑ์ (เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จหรือติดตั้ง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 65	
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง	

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 19 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้ดังนี้

9.1 งานโครงสร้าง งานถนน และพื้นที่โดยรอบอาคาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
9.2 งานสถาปัตยกรรม งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
9.3 งานสถาปัตยกรรม งานผนังอาคารป็นน้ำและถังเก็บน้ำ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
9.4 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
9.5 งานสถาปัตยกรรม งานประตูหน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
9.6 งานสถาปัตยกรรม งานบันได และทางลาด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
9.7 งานครุภัณฑ์ (เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ หรือติดตั้ง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95	
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง	

งวดที่ 10 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้ดังนี้

10.1 งานโครงสร้าง	แล้วเสร็จ
10.2 งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ
10.3 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	แล้วเสร็จ
10.4 งานบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จ
10.5 งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์	แล้วเสร็จ
10.6 งานระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน	แล้วเสร็จ
10.7 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จ
10.8 งานระบบประปาและสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
10.9 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จ
10.10 งานครุภัณฑ์อุปกรณ์ภายในห้องปฏิบัติการ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2	แล้วเสร็จ
10.11 งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
10.12 งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
10.13 งานครุภัณฑ์ระบบสุขาภิบาล พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
10.14 งานก่อสร้างอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ	แล้วเสร็จ
10.15 งานเคลียร์พื้นที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จ
10.16 ส่งมอบกุญแจ ใบรับประกัน คู่มือของระบบต่างๆ	แล้วเสร็จ

10.17 งานทดสอบระบบต่างๆ	แล้วเสร็จ
10.18 งาน Training	แล้วเสร็จ
10.19 ส่ง As Built Drawing พร้อมแฟลชไดรฟ์	แล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง	

ทั้งนี้ สำหรับงวดงานและงวดเงินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมตามข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงาน

9. อัตราค่าปรับ

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สถาบันจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.05 ของราคางาน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

11. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 11.1 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้
- 11.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 11.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก
- 11.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 11.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้าง หรือเอกสารแยกต่างหาก ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

- 11.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด
- 11.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที
- 11.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการปรับปรุงที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของ ผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 11.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด
- 11.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
- 11.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
- 11.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
- 11.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
- 11.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- 11.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้
- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
 - (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

- 11.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- 11.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้างตามอัตราที่สถาบันกำหนด
- 11.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- 11.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น
- 11.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- 11.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539
- 11.16 ผู้รับจ้างและทีมงานต้องมีผู้เข้าปฏิบัติงานประจำไซต์งานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 คน หรือ ตามความเหมาะสมกับขั้นตอนการก่อสร้างให้ได้ตามวงงานที่กำหนด

12. กำหนดการดำเนินการ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

13. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

(งานอาคาร) $K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

14. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ส่วนที่สุดที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

14.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

14.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

15. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

16. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

17. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.4/ว 429 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 เรื่อง ซ้อมความเข้าใจความเตรียมการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ 2569 แนวทางปฏิบัติในการเตรียมการจัดซื้อจัดจ้างและการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. 2569 15.1 การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2569 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณ เพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

18. ราคากลาง

จำนวนเงิน 48,250,000.00 บาท (สี่สิบล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

19. วงเงินหลักประกันการเสนอราคา

จำนวนเงิน 2,412,500.00 บาท (สองล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

20. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasadu@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

หมายเหตุ: การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรวงเงินแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐ ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้