

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ก่อสร้างหอพักนักศึกษา สจล. - ชุมพร (2หลัง) จำนวน 1 รายการ
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาเขตชุมพรเขตรอุดมศักดิ์
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

1. หลักการและเหตุผล

ตามทีงานหอพักนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาเขตชุมพรเขตรอุดมศักดิ์ ได้เปิดให้บริการนักศึกษาชั้นปีที่ 1 เข้าพักอาศัยในแต่ละปีการศึกษา โดยมีจำนวนห้องพักที่ให้บริการจำนวน 246 ห้อง สามารถรองรับนักศึกษาได้จำนวน 492 คน ซึ่งประกอบกับปัจจุบัน จำนวนนักศึกษาชั้นปีที่ 1 มีจำนวนที่เพิ่มมากกว่า 800 คน ทำให้ทางหอพักนักศึกษาไม่สามารถรองรับนักศึกษาที่มีความประสงค์เข้าพักอาศัยในหอพักได้ทั้งหมด ส่งผลให้นักศึกษาชั้นปีที่ 1 บางส่วนต้องพักอาศัยหอพักเอกชน ที่ตั้งอยู่บริเวณโดยรอบของสถาบันฯ

ในการนี้เพื่อให้การรองรับการพักอาศัยของนักศึกษาชั้นปีที่ 1 ที่มีความประสงค์ที่จะเข้าพักอาศัยในหอพักนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาเขตชุมพรเขตรอุดมศักดิ์ เป็นไปตามความประสงค์ของตัวผู้อยู่อาศัย และผู้ปกครอง จึงเห็นความจำเป็นของโครงการ ก่อสร้างหอพักนักศึกษา สจล.-ชุมพร (2 หลัง) เพื่อให้เพียงพอต่อความประสงค์ดังกล่าว และด้วยวิทยาเขตชุมพรเขตรอุดมศักดิ์ มีนโยบายเรื่องการเสริมสร้างศักยภาพและเพิ่มจำนวนนักศึกษาในปัจจุบัน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตรองรับนักศึกษาและเตรียมพร้อมสำหรับต้อนรับบุคลากรจากในและต่างประเทศ

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างหอพักนักศึกษา 4 ชั้น จำนวน 2 ยูนิต สำหรับรองรับนักศึกษาได้มากขึ้น
- 2.2 เพื่อใช้เป็นที่พักรับรองนักศึกษา อาจารย์ และบุคลากรจากในประเทศและต่างประเทศ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาเขตชุมพรเขตรอุดมศักดิ์ จังหวัดชุมพร ณ วันที่รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - Bidding) ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทงานก่อสร้างเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 56,651,200.- บาท (ห้าสิบล้านหกแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดียวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย (พร้อมแนบหลักฐานรับรองคุณสมบัติ)

(1) ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 20 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ต้องเข้าร่วมประชุมประจำเดือน หรืออื่นๆ อย่างน้อย 1 ครั้ง

(2) วิศวกรโครงการ จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา

(3) วิศวกรโยธา หรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับงาน จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา

(4) วิศวกร Mechanical & Electrical Engineer หรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับงาน จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ต้องเข้าร่วมประชุมประจำเดือน หรืออื่นๆ อย่างน้อย 1 ครั้ง

(5) โฟร์แมนควบคุมงาน

- งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม จำนวน 1 คน
- งานระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล จำนวน 1 คน
- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพหรือใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส. ก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจัดส่งรายชื่อบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการและ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ พร้อมหลักฐานตามที่กำหนด ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ประกาศผลผู้ชนะการเสนอ ราคา

(6) สถาปนิก จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาสถาปัตยกรรม วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี

- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา

(7) ช่างเขียนแบบงานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง วิศวกรรมระบบไฟฟ้า, เครื่องกล, ระบบสุขาภิบาล และอื่นๆ จำนวน 1 คน

(8) จป.วิชาชีพ จำนวน 1 คน

(9) เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า และกิจการร่วม ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วม ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการ ขึ้นไป

3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบันแต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์เป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา สถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

4. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 เมื่อทางสถาบันฯ สงมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว ให้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรและ แรงงานและช่างฝีมือของบริษัท (ไม่ใช่แรงงานจ้างเหมาช่วง) เจ้าหน้าที่ผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานและผู้ประสานงาน โครงการ ตลอดจนการดำเนินการอื่นๆ เช่น การประสานงาน การขน และภาษีอากร เป็นต้น เพื่อให้งานปรับปรุงเสร็จ เรียบร้อยตามวัตถุประสงค์ และส่งมอบอาคารเพื่อสามารถใช้งานได้ถูกต้องตามแบบรูปรายการ

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูปรายการต่างๆ สภาพพื้นที่ปรับปรุงจริง และจัดทำแบบรายละเอียดสำหรับงาน ปรับปรุง จัดหาแคตตาล็อกและ/หรือแบบรูปรายการรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ของวัสดุตกแต่งและครุภัณฑ์มา นำเสนอต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการปรับปรุง นับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะแก้ไขและเพิ่มเติมแบบระหว่างดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ของแบบรูปรายการงานจ้าง

4.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหนังสือเวียน ที่ กค (กวจ) 0405.3/ว651 ลงวันที่ 26 กันยายน 2568 เรื่อง แนวทางการปรับลดราคา ในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

4.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงาน ก่อสร้างหอพักนักศึกษา สจล. - ชุมพร (2หลัง) 1 รายการนี้ ได้จากแบบรูปรายการ และรายละเอียดประกอบแบบ (ถ้ามี) ซึ่งเป็น เอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4.4.1 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 35 แผ่น

4.4.2 แบบแบบรูปรายการ จำนวน 65 แผ่น

4.4.3 รายละเอียดรายการประกอบแบบครุภัณฑ์ จำนวน 1 ชุด

5. ขอบเขตงาน

5.1 งานสำรวจ การสำรวจสภาพพื้นที่ก่อสร้าง หรือฐานรากอาคารเดิม (ถ้ามี) และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องมีการรื้อถอน หรือก่อสร้างเพิ่มเติมใหม่ โดยในระหว่างการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันวัสดุตกหล่น และป้องกันขอบเขตพื้นที่ ต้องให้พื้นที่ส่วนที่เป็นทางเดินและถนนเชื่อมโครงข่ายของสถาบันสามารถใช้งาน เข้าออกโดยสะดวก รวมถึงการควบคุมเสียง การควบคุมสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้รบกวนการทำงาน การเดิน การเรียน การสอน รวมถึงทางเข้าอาคารของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการจอดและรับส่ง พร้อมป้องกันฝุ่นละอองไม่ให้รบกวนพื้นที่โดยรอบ ทางเข้าที่เปิดไว้ทุกๆ ส่วนต้องสามารถเปิดใช้งาน เพื่อดำเนินกิจการได้ หรือ สามารถปิด-เปิด เพื่อดำเนินการก่อสร้างเป็นบางส่วนได้ โดยถือเป็นเงื่อนไขหนึ่งที่สำคัญในการก่อสร้างโครงการนี้

งานปรับปรุงผังบริเวณ ทางเข้าภายในพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำ และตัดแต่งต้นไม้ (ถ้ามี) (งานรื้อถอน และ-หรืองานปลูกทดแทน) บางส่วน ตามแบบรูปรายการ รวมถึงงานทางเข้า ถนน ทางลาดต่างๆ ทั้งในหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร งานที่เกี่ยวข้องกับสาธารณะ (โดยได้รับอนุญาต ให้ดำเนินการ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)

5.2 หมวดงานโครงสร้าง ได้แก่ งานดิน งานฐานราก งานไม้แบบ งานคอนกรีต งานเหล็กเสริมโครงสร้าง งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ หรืองานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการที่ระบุไว้ และตารางรายการเสนอราคาก่อสร้าง (BOQ)

5.3 หมวดงานสถาปัตยกรรมและงานรื้อทบท ได้แก่ งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรืองานวัสดุผิวพื้น และผนัง ฝ้าเพดาน งานก่ออิฐประดับ งานทาสี งานประตู-หน้าต่าง ไม้ เหล็ก และ/หรือ อลูมิเนียม หรือพื้นผิวอื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ งานบันไดและราวบันได งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ งานปูกระเบื้องและวัสดุปูพื้น-ผนังต่างๆ งานแผงกันแดด งานหลังคา งานทาสี งานภายนอก งานภูมิทัศน์ งานเก็บความเรียบร้อย ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรืองานอื่น ๆ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาก่อสร้าง (BOQ)

ขอบเขตงาน หมวดงานรื้อทบท ดังนี้

(1) ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจสิ่งก่อสร้างที่จะต้องทำการรื้อถอนตามระบุในแบบรูปจัดทำแผนงานตลอดจนพิจารณาขั้นตอน การทำงานต่าง ๆ เพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพและปลอดภัย

(2) หากมีสิ่งก่อสร้างเดิมเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง จำเป็นต้องรื้อถอนหรือรื้อย้ายและมิได้กำหนดไว้ในรายการ ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

(3) วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ซึ่งหากผู้ควบคุมงานเห็นว่าสามารถจะนำมาใช้งานได้ หรือ เห็นสมควรนำมาเพื่อ ดำเนินการต่ออย่างใดอย่างหนึ่งวัสดุนั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อด้วยความระมัดระวัง จัดทำบัญชีรายการวัสดุที่ได้จัดการรื้อถอนเพื่อรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบและรับส่งมอบวัสดุดังกล่าว ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

(4) เศษวัสดุจากการรื้อถอน เป็นภาระค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างในการขนย้าย โดยผู้ว่าจ้างจะกำหนดสถานที่ทิ้งนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกต่อถนนและทางสาธารณะและไม่เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลที่อาศัย

(5) ต้องจัดทำป้ายเตือน ประกาศ ให้ได้ตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัยหรือข้อบังคับอาคาร และติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม และอาจจำเป็นต้องทำที่กันชั่วคราวรอบๆบริเวณที่มีการรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ตลอดเวลาของการทำงาน

(6) เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี มาตรการหรือวิธีการเทคนิคใดที่ไม่ได้กล่าวไว้ใน TOR นี้ ให้ปฏิบัติตามกรอบ ตามที่อ้างนํ้อย่างเคร่งครัด

- มาตรฐานงานรื้อถอนอาคารทางวิศวกรรมของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5.4 หมวดงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร งานระบบไฟฟ้า ได้แก่ การติดตั้ง การเดินท่อ การเดินสายไฟฟ้า และตู้ควบคุม อุปกรณ์ พร้อมสวิตช์ ปลั๊กต่าง ๆ ทั้งภายนอกอาคาร และภายในอาคาร และ/หรือ ต่อเชื่อมกับโครงข่ายสถาบัน (ถ้ามี) งานตรวจสอบพร้อมทดสอบงานระบบที่ได้ติดตั้งและดำเนินการใหม่ งานระบบไฟฉุกเฉิน งานระบบอัคคีภัย งานระบบ CCTV งานระบบโทรศัพท์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า หรืองานอื่น ๆ ตามที่ระบุในรูปแบบรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

5.5 หมวดงานระบบประกอบอาคาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ได้แก่ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ งานเดินสายไฟและท่อร้อยสายไฟเพื่อใช้กับเครื่องปรับอากาศ รวมงานไฟฟ้าที่ประกอบกับการติดตั้งและงานระบบท่อน้ำยาแอร์ หรืองานอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

5.6 หมวดงานระบบประกอบอาคาร งานระบบประปาและสุขาภิบาล ได้แก่ การก่อสร้างติดตั้งระบบใหม่ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ การเดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ น้ำดี น้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่ออากาศ บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งรายการวัสดุต่างๆ เช่น ถังบำบัด วาล์ว และประตูน้ำ รวมหมวดงานระบายน้ำ การติดตั้งปั้มน้ำ และมาตรวัดต่างๆ และก่อสร้างระบบสุขาภิบาลที่ต้องมีการต่อเชื่อมกับระบบของอาคารเดิม และ/หรือ ต่อเชื่อมกับโครงข่ายรวมของสถาบัน (ถ้ามี) ฯลฯ ตามที่ระบุในรูปแบบรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

5.7 หมวดงานครุภัณฑ์ ประกอบด้วย

(5.7.1) งานเฟอร์นิเจอร์

(5.7.2) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

(5.7.3) งานเฟอร์นิเจอร์ ห้องพักอาจารย์ (4 ห้อง ชั้นล่าง)

(5.7.4) งานภูมิทัศน์

5.8 หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษอื่น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษสำหรับการก่อสร้าง, ค่าระบบป้องกันฝุ่นและกันของตก, ค่าก่อสร้างรั้วชั่วคราว, ค่านั่งร้านไม้ไผ่, ค่าแรงติดตั้งนั่งร้านไม้ไผ่, ค่าประกันภัยบุคคลที่ 3

6. เงื่อนไขอื่นเฉพาะงาน

6.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่פקคนงานภายในพื้นที่

6.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันฯ เป็นหลัก

6.3 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การปรับปรุงดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

6.4 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้างอาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

6.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำงานของผู้รับจ้างอาจก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุด

ทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใดๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.6 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใด ที่ใช้การไม่ได้ ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

6.7 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคากลางเพิ่มหรือลดของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด

6.8 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

6.8.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.8.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.8.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งาน ที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

6.8.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

6.8.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบรูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่าผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้

6.8.5.1 มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

6.8.5.2 วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิตหรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

6.8.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพ จากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

6.9 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันฯ กำหนด

6.10 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

6.11 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

6.12 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาเขตชุมพรเขตรอุดมศักดิ์ จังหวัดชุมพร

6.13 หากในแบบรูปรายการ ราคาากลาง รายละเอียดประกอบแบบ ขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอประธานตรวจการจ้างก่อนดำเนินการใดๆ

7. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 600 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างโดยใช้เกณฑ์ราคา

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : หนังสือเวียน ที่ กค (กวจ) 0405.3/ว651 ลงวันที่ 26 กันยายน 2568 เรื่อง แนวทางการปรับลดราคา ในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

9. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณในการจ้างครั้งนี้จำนวน **113,302,400.00บาท (หนึ่งร้อยสิบสามล้านสามแสนสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)**

10. งานและค่าใช้จ่าย ภายใน 600 วัน (18 งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.1 | ตั้งสำนักงานชั่วคราว สร้างโรงเก็บวัสดุ ติดตั้งไฟฟ้าและประปาชั่วคราว | |
| 1.2 | เคลียร์พื้นที่เพื่อเตรียมเป็นพื้นที่ก่อสร้าง | |
| 1.3 | วางผังบริเวณก่อสร้าง และวางแนวเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| 1.4 | งานตอกเสาเข็ม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 1.5 | Shop Drawing งานโครงสร้าง | แล้วเสร็จ |
| | งานฐานราก เสาตอม่อ และโครงสร้างชั้น 1 | |
| 1.6 | Shop Drawing งานระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล | แล้วเสร็จ |
| | ที่เกี่ยวข้อง ชั้นที่ 1 | |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 45 วัน)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- | | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 2.1 | งานตอกเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| 2.2 | งานตัดหัวเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| 2.3 | งานโครงสร้าง งานฐานราก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 2.4 | Shop Drawing งานโครงสร้าง ชั้น 2 - ชั้น 3 | แล้วเสร็จ |
| 2.5 | Shop Drawing งานระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล
ชั้นที่ 2 - ชั้น 3 | แล้วเสร็จ |
| 2.6 | Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ชั้น 1 | แล้วเสร็จ |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 45 วัน)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- | | | |
|------|---|-------------------------------|
| 3.1 | งานโครงสร้าง งานฐานราก | แล้วเสร็จ |
| 3.2 | งานโครงสร้าง งานเสาตอม่อ | แล้วเสร็จ |
| 3.3 | งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 3.4 | งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 1- ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 3.5 | งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 3.6 | งานระบบไฟฟ้า งาน Lightning Protection System | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 3.7 | งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 3.8 | Shop Drawing งานโครงสร้าง ชั้น 4 | แล้วเสร็จ |
| 3.9 | Shop Drawing งานระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล
ชั้น 4 - ชั้นดาดฟ้า | แล้วเสร็จ |
| 3.10 | Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ชั้น 2 - ชั้น 4 | แล้วเสร็จ |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 4.1 | งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 4.2 | งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 1 - ชั้น 2 | แล้วเสร็จ |
| 4.3 | งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 4.4 | งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 2 - ชั้น 3 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 4.5 | งานโครงสร้าง งานบันได ชั้น 1 - ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 4.6 | งานระบบไฟฟ้า งาน Lightning Protection System | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 4.7 | งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 4.8 | Shop Drawing งานโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า - หลังคา | แล้วเสร็จ |
| 4.9 | Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ชั้นดาดฟ้า - หลังคา | แล้วเสร็จ |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

5.1	งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 2	แล้วเสร็จ
5.2	งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 2 - ชั้น 3	แล้วเสร็จ
5.3	งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 3	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
5.4	งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 3 - ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
5.5	งานโครงสร้าง งานบันได ชั้น 1 - ชั้น 2	แล้วเสร็จ
5.6	งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็นทับหลัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
5.7	งานระบบไฟฟ้า งาน Lightning Protection System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
5.8	งานระบบไฟฟ้า งาน Raceway	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
5.9	งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 2	แล้วเสร็จ
5.10	งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 3	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
5.11	งานระบบสุขาภิบาล งาน Fire Protection System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

6.1	งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 3	แล้วเสร็จ
6.2	งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 3 - ชั้น 4	แล้วเสร็จ
6.3	งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.4	งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 4 - ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
6.5	งานโครงสร้าง งานบันได ชั้น 2 - ชั้น 3	แล้วเสร็จ
6.6	งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็นทับหลัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
6.7	งานระบบไฟฟ้า งาน Lightning Protection System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.8	งานระบบไฟฟ้า งาน Raceway	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
6.9	งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 3	แล้วเสร็จ
6.10	งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.11	งานระบบสุขาภิบาล งาน Fire Protection System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
6.12	Shop Drawing งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

7.1	งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 4	แล้วเสร็จ
7.2	งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 4 - ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
7.3	งานโครงสร้าง งานพื้นชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.4	งานโครงสร้าง งานบันได ชั้น 3 - ชั้น 4	แล้วเสร็จ
7.5	งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็นทับหลัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
7.6	งานสถาปัตยกรรม งานฉาบปูนผนัง ภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
7.7	งานระบบไฟฟ้า งาน Lightning Protection System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
7.8	งานระบบไฟฟ้า งาน Raceway	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
7.9	งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 4	แล้วเสร็จ
7.10	งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

- 7.11 งานระบบสุขาภิบาล งาน Fire Protection System แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- 7.12 Shop Drawing งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- 8.1 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- 8.2 งานโครงสร้าง งานบันได ชั้น 4 – ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- 8.3 งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 8.4 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบปูนผนัง ภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- 8.5 งานระบบไฟฟ้า งาน Lightning Protection System แล้วเสร็จ
- 8.6 งานระบบไฟฟ้า งาน Raceway แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 8.7 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- 8.8 งานระบบสุขาภิบาล งาน Fire Protection System แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- 9.1 งานโครงสร้าง งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 9.2 งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ
- 9.3 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบปูนผนัง ภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- 9.4 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบปูนผนัง ภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- 9.5 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- 9.6 งานระบบไฟฟ้า งาน Raceway แล้วเสร็จ
- 9.7 งานระบบไฟฟ้า งาน Cable and Busduct แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- 9.8 งานระบบสุขาภิบาล งาน Fire Protection System แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- 10.1 งานโครงสร้าง งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- 10.2 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบปูนผนัง ภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- 10.3 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบปูนผนัง ภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- 10.4 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- 10.5 งานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา Metal Sheet แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 10.6 งานระบบไฟฟ้า งาน Cable and Busduct แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 10.7 งานเดินท่อ งาน Digital Meter System แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
- 10.8 งานระบบไฟฟ้า งาน Fire Alarm System แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
- 10.9 งานระบบไฟฟ้า งาน Access Control System & CCTV แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 3.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

11.1	งานสถาปัตยกรรม ฉาบปูนผนัง ภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11.2	งานสถาปัตยกรรม ฉาบปูนผนัง ภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
11.3	งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
11.4	งานสถาปัตยกรรม งานหลังคา Metal Sheet	แล้วเสร็จ
11.5	งานระบบไฟฟ้า งาน Cable and Busduct	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
11.6	งานเดินท่อ งาน Digital Meter System	แล้วเสร็จ
11.7	งานระบบไฟฟ้า งาน Fire Alarm System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
11.8	งานเดินท่อระบบ Access Control System & CCTV	แล้วเสร็จ
11.9	งานระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ งาน Pipe System	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
11.10	งานระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ งาน ระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 360 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 12 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

12.1	งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12.2	งานสถาปัตยกรรม ฉาบปูนผนัง ภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12.3	งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
12.4	งานระบบไฟฟ้า งาน Cable and Busduct	แล้วเสร็จ
12.5	งานร้อยสาย งาน Digital Meter System	แล้วเสร็จ
12.6	งานร้อยสาย Access Control System & CCTV	แล้วเสร็จ
12.7	งานระบบไฟฟ้า งาน Fire Alarm System	แล้วเสร็จ
12.8	งานระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 390 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 13 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

13.1	งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
13.2	งานระบบไฟฟ้า งาน Main Distribution Board	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
13.3	งานระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ งาน Pipe System	แล้วเสร็จ
13.4	งานระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ งาน ระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จ
13.5	งานติดตั้งถังบำบัด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 420 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 14 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

14.1	งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14.2	งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
14.3	งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
14.4	งานสถาปัตยกรรม งานกรุกระเบื้องผนัง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
14.5	งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งบันได	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
14.6	งานระบบไฟฟ้า งาน Main Distribution Board	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
14.7	งานติดตั้งถังบำบัด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

14.8 งานครุภัณฑ์

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ] แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 450 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 15 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- | | |
|---|-------------------------------|
| 15.1 งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 15.2 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 15.3 งานสถาปัตยกรรม งานกรุกระเบื้องผนัง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 15.4 งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งบันได | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 15.5 งานระบบไฟฟ้า งาน High Voltage Incoming and Transformer | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 15.6 งานระบบไฟฟ้า งาน Main Distribution Board | แล้วเสร็จ |
| 15.7 งานติดตั้งถังบำบัด | แล้วเสร็จ |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 480 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 16 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- | | |
|---|-------------------------------|
| 16.1 งานโครงสร้าง งานบันไดทางลาด และลานทางเข้าอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 16.2 งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16.3 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 16.4 งานสถาปัตยกรรม งานกรุกระเบื้องผนัง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16.5 งานสถาปัตยกรรม งานประตู + หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 16.6 งานสถาปัตยกรรม งานลูกกรงเหล็ก ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 16.7 งานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 16.8 งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งบันได | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16.9 งานระบบไฟฟ้า งาน High Voltage Incoming and Transformer | แล้วเสร็จ |
| 16.10 งานติดตั้ง Digital Meter System | แล้วเสร็จ |
| 16.11 งานติดตั้ง Access Control System & CCTV | แล้วเสร็จ |
| 16.12 งานเดินท่อระบายน้ำรอบอาคาร | แล้วเสร็จ |
| 16.13 งานติดตั้ง DB-1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 16.14 งานติดตั้ง Panel Board | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 510 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 30 วัน)

งวดที่ 17 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16.00 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- | | |
|---|-------------------------------|
| 17.1 งานโครงสร้าง งานบันไดทางลาด และลานทางเข้าอาคาร + ราว | แล้วเสร็จ |
| 17.2 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17.3 งานสถาปัตยกรรม งานประตู + หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17.4 งานสถาปัตยกรรม งานลูกกรงเหล็ก ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

17.5	งานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
17.6	งานสถาปัตยกรรม งานภูมิทัศน์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
17.7	งานติดตั้ง DB-1	แล้วเสร็จ
17.8	งานติดตั้ง Panel Board	แล้วเสร็จ
17.9	งานระบบไฟฟ้า งาน Lighting Fixture, Switch and Outlet	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
17.10	งานครุภัณฑ์ งานติดตั้ง [เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ หรือติดตั้ง]	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 65

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 555 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 45 วัน)

งวดที่ 18 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10.50 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

18.1	งานสถาปัตยกรรม งานระบบกำจัดปลวก	แล้วเสร็จ
18.2	งานสถาปัตยกรรม งานทาสีผนัง ภายในและภายนอก	แล้วเสร็จ
18.3	งานสถาปัตยกรรม งานประตู + หน้าต่าง	แล้วเสร็จ
18.4	งานสถาปัตยกรรม งานลูกกรงเหล็ก ชั้น 1	แล้วเสร็จ
18.5	งานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จ
18.6	งานสถาปัตยกรรม งานภูมิทัศน์	แล้วเสร็จ
18.7	งานระบบไฟฟ้า งาน Lighting Fixture, Switch and Outlet	แล้วเสร็จ
18.8	งานครุภัณฑ์	แล้วเสร็จ
18.9	งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
18.10	งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
18.11	งานครุภัณฑ์ระบบสุขาภิบาล พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
18.12	งานก่อสร้างอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ	แล้วเสร็จ
18.13	งานเคลียร์พื้นที่ก่อสร้างก่อนส่งมอบ	แล้วเสร็จ
18.14	ส่งมอบกุญแจ ใบรับประกัน คู่มือของระบบต่างๆ	
18.15	งาน Training	
18.16	ส่ง As Built Drawing พร้อมแฟลชไดรฟ์	

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 600 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญา (รวม 45 วัน)

หมายเหตุ ทั้งนี้ สำหรับงวดงานและวงเงินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมและข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงาน

11. อัตราค่าปรับ

11.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

11.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สถาบันจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.05 ของราคางาน

12. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ ไม่เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

13. กำหนดการดำเนินการ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

14. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้างดังนี้ (งานอาคาร) $K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

15. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

15.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

15.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มกำหนด)

15.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยยื่นให้หน่วยงาน ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

16. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกิน ร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียก มาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

17. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้ง ขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่น ข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

18. ราคากลาง

จำนวนเงิน 113,302,400.00บาท (หนึ่งร้อยสิบสามล้านสามแสนสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

19. หลักประกันการเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาเขตชุมพร เขตอุดมศักดิ์ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

20. สถานที่ดำเนินการ

บริเวณพื้นที่ทิศตะวันออกของอาคารหอพักนักศึกษา C (หอพักนักศึกษาเดิม) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาเขตชุมพรเขตอุดมศักดิ์ จังหวัดชุมพร

21. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasadu@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือมีความเห็นด้วย