

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการด้านการพยาบาลสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

1. ความเป็นมา

คณะเทคโนโลยีการเกษตร มีความจำเป็นอย่างยิ่งในการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการด้านการพยาบาลสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยง ซึ่งเป็นหลักสูตรใหม่ที่ยังขาดสถานที่ฝึกปฏิบัติและอุปกรณ์ที่รองรับการเรียนรู้ด้านวิชาชีพโดยตรง อาคารนี้จะเป็นศูนย์กลางการเรียนรู้และฝึกปฏิบัติในสภาพแวดล้อมที่ทันสมัยและได้มาตรฐานสากล ช่วยให้นักศึกษาพัฒนาทักษะเชิงวิชาชีพที่จำเป็นในการดูแลสุขภาพสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยงที่หลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น Pet Café, Pet Grooming หรือ Pet Hotel ซึ่งเป็นสาขาที่กำลังเติบโตอย่างรวดเร็วในอุตสาหกรรมสัตว์เลี้ยง

อาคารดังกล่าวมีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนการเรียนการสอนและการฝึกปฏิบัติให้กับนักศึกษาในหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิตสุขภาพสัตว์เลี้ยงและบริหารธุรกิจของคณะเทคโนโลยีการเกษตร เพื่อรองรับนักศึกษาจำนวนเฉลี่ย 645 คนต่อปีการศึกษา โดยครอบคลุมรายวิชาหลากหลายที่จำเป็นต่อวิชาชีพ เช่น วิชาคลินิกปฏิบัติการพยาบาลสัตว์ วิชาหัตถการทางคลินิกสำหรับการพยาบาลสัตว์ วิชาการพยาบาลสัตว์ฉุกเฉินและวิกฤติ และวิชาทางด้านการจัดการสัตว์เลี้ยง เช่น วิชาการสื่อสารเพื่อธุรกิจสัตว์เลี้ยง และวิชาการบริหารธุรกิจสัตว์เลี้ยงและโรงพยาบาลสัตว์ นักศึกษาจะได้ฝึกฝนทักษะสำคัญในการรักษาพยาบาล การปฐมพยาบาล การดูแลสัตว์ป่วย รวมถึงการบริหารจัดการธุรกิจสัตว์เลี้ยงในหลากหลายรูปแบบ การมีสถานที่ฝึกปฏิบัติที่ครบครันจะช่วยให้นักศึกษาได้สัมผัสประสบการณ์ในสภาพแวดล้อมที่ใกล้เคียงกับการทำงานจริง ส่งผลให้ผู้สำเร็จการศึกษามีความพร้อมและมีศักยภาพในการประกอบอาชีพอย่างมั่นคงและมีประสิทธิภาพ

ด้วยเหตุนี้ คณะเทคโนโลยีการเกษตรจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งในการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการแห่งนี้ เพื่อสร้างพื้นที่การเรียนรู้ที่สามารถตอบสนองต่อความต้องการทางการศึกษาและรองรับการเติบโตของนักศึกษา อันเป็นการยกระดับคุณภาพการศึกษาและการฝึกอบรมด้านพยาบาลสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยงให้สูงขึ้น ตลอดจนสนับสนุนการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ที่มีคุณภาพและตรงกับความต้องการของตลาดแรงงานด้านสัตว์เลี้ยงที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง อันจะช่วยเสริมสร้างศักยภาพในการแข่งขันของประเทศไทยในอุตสาหกรรมสัตว์เลี้ยงในระดับสากล

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อรองรับการเรียนการสอนในภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เพื่อเป็นศูนย์กลางการเรียนรู้และฝึกปฏิบัติในสภาพแวดล้อมที่ทันสมัยและได้มาตรฐานสากล ช่วยให้นักศึกษาพัฒนาทักษะเชิงวิชาชีพที่จำเป็นในการดูแลสุขภาพสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยงที่หลากหลาย
- 2.2 เพื่อสร้างพื้นที่การเรียนรู้ที่สามารถตอบสนองต่อความต้องการทางการศึกษาและรองรับการเติบโตของนักศึกษา อันเป็นการยกระดับคุณภาพการศึกษาและการฝึกอบรมด้านพยาบาลสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยงให้สูงขึ้น

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ กรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของ รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ใน การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของ ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 16,700,000.00 บาท (สิบหกล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี นับจาก วันที่งานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญา ที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
- 3.12.1 วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญ สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี จำนวน 1 คน
- 3.12.2 สถาปนิกควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับภาคี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี จำนวน 1 คน
- 3.12.3 ช่างเทคนิค วุฒิ ปวส. สาขาช่างไฟฟ้า มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี จำนวน 1 คน
- 3.12.4 ช่างเทคนิค วุฒิ ปวส. สาขาเครื่องกล มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปี จำนวน 1 คน
- 3.12.5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
- 3.12.6 โฟร์แมน วุฒิ ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี จำนวน 1 คน
- 3.12.7 เจ้าหน้าที่ธุรการ วุฒิ ปวส.ขึ้นไป มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
- 3.12.8 ช่างเขียนแบบ วุฒิ ปวส. สถาปัตยกรรม หรือก่อสร้าง หรือโยธา หรือเครื่องกลและงานระบบ ทางวิศวกรรม ประจำสถานที่ก่อสร้าง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน

3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า/กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วม ที่ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป

3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบัน แต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้างและเอกสารแนบท้ายอื่นๆ

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ โครงการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการด้านการพยาบาลสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการด้านการพยาบาลสัตว์และการจัดการสัตว์เลี้ยง ดังนี้

4.2.1 งานกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมป้ายไว้นิลโครงการ

4.2.2 งานโครงสร้าง

4.2.3 งานสถาปัตยกรรม

4.2.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

4.2.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

4.2.6 งานระบบประปาและสุขาภิบาล

4.2.7 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

4.2.8 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

4.2.9 งานอื่นๆตามแบบรูปรายการ

4.2.10 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 63 แผ่น

4.2.11 แบบรูปรายการ จำนวน 164 แผ่น

5 กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างโดยใช้เกณฑ์ราคา

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : แนวทางการปฏิบัติในการปรับลดราคาในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

1. การยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

2. การปรับลดราคา

ให้ดำเนินการปรับลดราคาในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ตามหนังสือเวียนที่ กค(กวจ)0405.3/ว651 ลงวันที่ 26 กันยายน 2568 เรื่อง แนวทางการปรับลดราคา ในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

จำนวนเงิน 33,400,000.00 บาท (สามสิบสามล้านสี่แสนบาทถ้วน)

8. งานงวดและการจ่ายเงิน ภายใน 300 วัน (8 งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราว และอื่นๆ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 1.2 งานโครงสร้าง งานฐานราก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| 1.3 งานโครงสร้าง งานถนนและงานฝังบริเวณ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 1.4 งาน Shop Drawing | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราว และอื่นๆ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 2.2 งานโครงสร้าง งานฐานราก | แล้วเสร็จ |
| 2.3 งานโครงสร้าง งานเสาตอม่อ | แล้วเสร็จ |
| 2.4 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 2.5 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 2.6 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 1 - 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 2.7 งานโครงสร้าง งานบันได | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 2.8 งานโครงสร้าง งานลิฟต์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| 2.9 งาน Shop Drawing | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 13 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

3.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราว และอื่นๆ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
3.2 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 1 - 2	แล้วเสร็จ
3.3 งานโครงสร้าง งานคานชั้น 2	แล้วเสร็จ
3.4 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้น 2	แล้วเสร็จ
3.5 งานโครงสร้าง งานเสาชั้น 2 – หลังคา	แล้วเสร็จ
3.6 งานโครงสร้าง งานคานชั้นหลังคา	แล้วเสร็จ
3.7 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้นหลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
3.8 งานโครงสร้าง งานบันได	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
3.9 งานโครงสร้าง งานลิฟต์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
3.10 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อน้ำประปา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
3.11 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อระบายน้ำทิ้ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
3.12 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
3.13 งาน Shop Drawing	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 135 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

4.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราว และอื่นๆ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
4.2 งานโครงสร้าง งานพื้นชั้นหลังคา	แล้วเสร็จ
4.3 งานโครงสร้าง งานบันได	แล้วเสร็จ
4.4 งานโครงสร้าง งานลิฟต์	แล้วเสร็จ
4.5 งานโครงสร้าง งานเหล็กรูปพรรณ	แล้วเสร็จ
4.6 งานสถาปัตยกรรม งานผนังและตกแต่งผนัง ชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
4.7 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน ชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
4.8 งานสถาปัตยกรรม งานบันได	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.9 งานสถาปัตยกรรม งานอื่นๆ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.10 งานสถาปัตยกรรม งานผนังและตกแต่งผนัง ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
4.11 งานระบบไฟฟ้า แผงสวิตซ์ไฟฟ้าแรงต่ำ และแผงสวิตซ์ย่อย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.12 งานระบบไฟฟ้า สายเมนไฟฟ้า ท่อเมนร้อยสาย และรางเคเบิล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.13 งานระบบไฟฟ้า ระบบคอมพิวเตอร์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.14 งานระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.15 งานระบบไฟฟ้า ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.16 งานระบบไฟฟ้า ระบบล่อฟ้าและสายดิน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
4.17 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อน้ำประปา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
4.18 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อระบายน้ำทิ้ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

4.19 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบระบายน้ำฝน
และระบบระบายน้ำภายนอก

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

4.20 งาน Shop Drawing

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 17 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

5.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราว และอื่นๆ

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

5.2 งานสถาปัตยกรรม งานผนังและตกแต่งผนัง ชั้น 1

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

5.3 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน ชั้น 1

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

5.4 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น ชั้น 1

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

5.5 งานสถาปัตยกรรม งานบันได

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

5.6 งานสถาปัตยกรรม งานอื่นๆ

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

5.7 งานสถาปัตยกรรม งานผนังและตกแต่งผนัง ชั้น 2

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

5.8 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน ชั้น 2

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

5.9 งานสถาปัตยกรรม งานหลังคา

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

5.10 งานระบบไฟฟ้า แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำ

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

และแผงสวิตช์ย่อย

5.11 งานระบบไฟฟ้า สายเมนไฟฟ้า ท่อเมนร้อยสาย

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

และรางเคเบิล

5.12 งานระบบไฟฟ้า ระบบคอมพิวเตอร์

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

5.13 งานระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

5.14 งานระบบไฟฟ้า ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

5.15 งานระบบไฟฟ้า ระบบท่อฟ้าและสายดิน

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

5.16 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อน้ำประปา

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75

5.17 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อระบายน้ำทิ้ง

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75

5.18 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบระบายน้ำฝน

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75

และระบบระบายน้ำภายนอก

5.19 งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

5.20 งานครุภัณฑ์

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ]

5.21 งาน Shop Drawing

แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 11 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

6.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานล้อมรั้วชั่วคราว และอื่นๆ

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

6.2 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น และตกแต่งพื้น ชั้น 1

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

6.3 งานสถาปัตยกรรม งานบันได

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

6.4 งานสถาปัตยกรรม งานอื่นๆ

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

6.5 งานสถาปัตยกรรม งานทาสี ชั้น 1

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

6.6 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.7 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น และตกแต่งพื้น ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.8 งานสถาปัตยกรรม งานทาสี ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
6.9 งานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
6.10 งานสถาปัตยกรรม งานหลังคา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.11 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
6.12 งานระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6.13 งานระบบไฟฟ้า แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำ และแผงสวิตช์ย่อย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.14 งานระบบไฟฟ้า สายเมนไฟฟ้า ท่อเมนร้อยสาย และรางเคเบิล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.15 งานระบบไฟฟ้า ระบบคอมพิวเตอร์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.16 งานระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.17 งานระบบไฟฟ้า ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.18 งานระบบไฟฟ้า ระบบเรียกพยาบาล	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.19 งานระบบไฟฟ้า ระบบล่อฟ้าและสายดิน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.20 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
6.21 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อน้ำประปา	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.22 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบท่อระบายน้ำทิ้ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.23 งานระบบสุขาภิบาล งานระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6.24 งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
6.25 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

7.1 งานโครงสร้าง งานถนนและงานผังบริเวณ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 65
7.2 งานสถาปัตยกรรม งานทาสี ชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
7.3 งานสถาปัตยกรรม ประตู-หน้าต่าง ชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.4 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น และตกแต่งพื้น ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.5 งานสถาปัตยกรรม ประตู-หน้าต่าง ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.6 งานสถาปัตยกรรม งานทาสี ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
7.7 งานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
7.8 งานสถาปัตยกรรม งานป้ายอาคาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.9 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.10 งานระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.11 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.12 งานระบบไฟฟ้าระบบสวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
7.13 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

7.14 งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.15 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7.16 งานครุภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 65

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ หรือติดตั้ง]

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

8.1 งานโครงสร้าง งานถนนและงานฝังบริเวณ	แล้วเสร็จ
8.2 งานสถาปัตยกรรม งานทาสี ชั้น 1	แล้วเสร็จ
8.3 งานสถาปัตยกรรม ประตู-หน้าต่าง ชั้น 1	แล้วเสร็จ
8.4 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น และตกแต่งพื้น ชั้น 2	แล้วเสร็จ
8.5 งานสถาปัตยกรรม ประตู-หน้าต่าง ชั้น 2	แล้วเสร็จ
8.6 งานสถาปัตยกรรม งานทาสี ชั้น 2	แล้วเสร็จ
8.7 งานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จ
8.8 งานสถาปัตยกรรม งานป้ายอาคาร	แล้วเสร็จ
8.9 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง	แล้วเสร็จ
8.10 งานระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	แล้วเสร็จ
8.11 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	แล้วเสร็จ
8.12 งานระบบไฟฟ้าระบบสวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า	แล้วเสร็จ
8.13 งานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าภายนอก	แล้วเสร็จ
8.14 งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	แล้วเสร็จ
8.15 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จ
8.16 งานครุภัณฑ์	แล้วเสร็จ
8.17 งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร พร้อมดีทachable	แล้วเสร็จ
8.18 งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ พร้อมดีทachable	แล้วเสร็จ
8.19 งานครุภัณฑ์ระบบสุขาภิบาล พร้อมดีทachable	แล้วเสร็จ
8.20 งานก่อสร้างอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ	แล้วเสร็จ
8.21 งานเคลียร์พื้นที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จ
8.22 ส่งมอบกุญแจ ใบรับประกัน คู่มือของระบบต่างๆ	
8.23 งาน Training	
8.24 ส่ง As Built Drawing พร้อมแฟลชไดรฟ์	

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

ทั้งนี้ สำหรับงวดงานและงวดเงินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมตามข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงาน

9. อัตราค่าปรับ

- 9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบันจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น
- 9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สถาบันจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.05 ของราคางาน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างปิดแล้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

11. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 11.1 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้
- 11.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 11.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก
- 11.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 11.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้าง หรือเอกสารแยกต่างหาก ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 11.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด
- 11.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที
- 11.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการปรับปรุงที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเห็นชอบของ ผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 11.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด

- 11.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
- 11.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
- 11.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
- 11.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
- 11.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- 11.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากัน หรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้
- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
 - (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า
- 11.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพ จากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- 11.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด
- 11.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- 11.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น
- 11.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- 11.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

11.16 ผู้รับจ้างและทีมงานต้องมีผู้เข้าปฏิบัติงานประจำไซต์งานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 คน หรือ ตามความเหมาะสมกับขั้นตอนการก่อสร้างให้ได้ตามงวดงานที่กำหนด

12. กำหนดการดำเนินการ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

13. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

$$(\text{งานอาคาร}) K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

14. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

14.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

14.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

15. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

16. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

17. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.4/ว 429 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 เรื่อง ช้อมความเข้าใจความเตรียมการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ 2569 แนวทางปฏิบัติในการเตรียมการจัดซื้อจัดจ้างและการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. 2569 15.1 การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2569 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีนี้ที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณ เพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

18. ราคากลาง

จำนวนเงิน 33,400,000.00 บาท (สามสิบสามล้านสี่แสนบาทถ้วน)

19. วงเงินหลักประกันการเสนอราคา

จำนวนเงิน 1,670,000.00 บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

20. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasadu@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

หมายเหตุ: การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรวงเงินแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐ ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้