

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานก่อสร้างอาคารจอดรถและศูนย์กิจกรรมนักศึกษา
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

1. ความเป็นมา

ปัจจุบันสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังมีจำนวนผู้ใช้รถเพิ่มขึ้นทุกปี จากข้อมูลการลงทะเบียนนักศึกษาและจำนวนบุคลากร พบว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ความต้องการพื้นที่จอดรถเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่าศักยภาพของพื้นที่เดิมจะรองรับได้ พื้นที่จอดรถที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ และกระจัดกระจายพื้นที่จอดรถเดิมมีจำนวนจำกัด และบางส่วนเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่สามารถรองรับได้ในช่วงเวลาที่มีการใช้งานหนาแน่น เช่น เวลาเรียนและเวลากิจกรรม ทำให้ผู้ใช้บริการต้องจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้กำหนดไว้ ส่งผลกระทบต่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย เกิดปัญหาจราจรภายในพื้นที่สถาบัน ความไม่เพียงพอของที่จอดรถทำให้เกิดการคันหาพื้นที่จอดรถเป็นเวลานาน และเกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางสัญจร ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการจัดการด้านความปลอดภัยและการบริหารพื้นที่โดยรวมของหน่วยงาน พื้นที่จอดรถเดิมมีไม่เพียงพอต่อความต้องการ

ประกอบกับสถาบันมีเปิดหลักสูตร รับนักศึกษาเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้พื้นที่จัดกิจกรรมนักศึกษาไม่เพียงพอ ซึ่งศูนย์กิจกรรมนักศึกษาที่มีอยู่นั้นมีขนาดจำกัด ไม่เหมาะสมต่อการรองรับกิจกรรมด้านวิชาการ สันทนาการ กีฬา และกิจกรรมชมรมที่เพิ่มขึ้นตามจำนวนของนักศึกษา

ดังนั้น เพื่อแก้ไขปัญหาการขาดแคลนที่จอดรถอย่างยั่งยืน และเพื่อพัฒนาพื้นที่บริการกิจกรรมนักศึกษาให้มีความพร้อมและทันสมัย หน่วยงานจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินโครงการก่อสร้าง อาคารจอดรถและศูนย์กิจกรรมนักศึกษา ซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้จำนวนมากขึ้น พร้อมจัดสรรพื้นที่ภายในอาคารให้สามารถใช้เป็นศูนย์บริการ และกิจกรรมของนักศึกษาได้อย่างครบวงจร เป็นการใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้งาน

2. วัตถุประสงค์

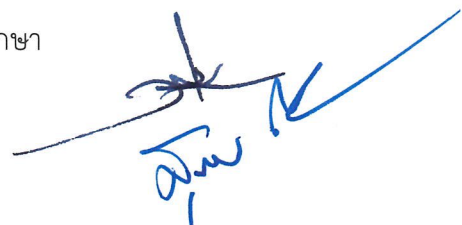
2.1 เพื่อเพิ่มพื้นที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการใช้งานรองรับจำนวนรถยนต์ของนักศึกษา บุคลากร และผู้มาติดต่อที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ลดปัญหาขาดแคลนที่จอดรถและแก้ไขปัญหาการจอดรถกีดขวางพื้นที่บริการ

2.2 เพื่อจัดระเบียบการจราจรภายในสถาบันให้เป็นระเบียบและปลอดภัยยิ่งขึ้น ลดความแออัดของเส้นทางภายในพื้นที่ ลดเวลาในการหาที่จอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถและผู้เดินเท้า

2.3 เพื่อปรับปรุงทดแทนอาคารจอดรถเดิมที่เสื่อมสภาพแทนที่อาคารเดิมซึ่งไม่สามารถรองรับปริมาณงานในปัจจุบันได้ และเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านโครงสร้างและความปลอดภัยที่ทันสมัย

2.4 เพื่อพัฒนาศูนย์กิจกรรมนักศึกษาให้มีพื้นที่เพียงพอและตอบสนองกิจกรรมที่หลากหลายรองรับกิจกรรมด้านวิชาการ ชมรม กีฬา บริการสังคม และกิจกรรมส่งเสริมทักษะต่าง ๆ เพิ่มประสิทธิภาพการเรียนรู้นอกห้องเรียนของนักศึกษา

2.5 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและเสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเรียนรู้จัดให้มีพื้นที่เอนกประสงค์ ที่สะดวก ทันสมัย และเหมาะสมสำหรับการรวมกลุ่ม ทำงาน และทำกิจกรรมของนักศึกษา



2.6 เพื่อใช้ประโยชน์พื้นที่ให้มีความคุ้มค่าและสอดคล้องกับการพัฒนาของสถาบันในระยะยาว
เพิ่มประสิทธิภาพในการใช้พื้นที่โดยรวมของสถาบัน และสนับสนุนทิศทางการพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐาน
และบริการนักศึกษา

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้
ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ
กรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ
บริหาร

พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วัน
ประกาศ

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการ
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น
ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอหลักต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างเหมา
ก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 80,000,000 บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) และ
เป็นผลงานสัญญาเดียวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย
ระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สามารถแสดงผลงานประเภทเดียวกัน
ที่มีหนังสือรับรองผลงานที่น่าเชื่อถือได้ต่อคณะกรรมการและจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วน ใน
ระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง
พร้อมการยื่นเอกสารเสนองาน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน
ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า”
ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้
แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้

โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 20 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- ต้องเข้าร่วมประชุมประจำเดือน หรืออื่นๆ อย่างน้อย 1 ครั้ง

(2) วิศวกรโครงการ จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา

(3) วิศวกรโยธา หรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับงาน จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา

(4) วิศวกร Mechanical & Electrical Engineer หรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับงาน จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมเครื่องกล วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี
- ต้องเข้าร่วมประชุมประจำเดือน หรืออื่นๆ อย่างน้อย 1 ครั้ง

(5) โฟร์แมนควบคุมงาน จำนวน 2 คน

- งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม จำนวน 1 คน

- งานระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล จำนวน 1 คน
- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพหรือใบยืนยันประสบการณ์การทำงาน

- สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส. ก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจัดส่งรายชื่อบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการและ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ พร้อมหลักฐานตามที่กำหนด ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ประกาศผลผู้ชนะการเสนอ ราคา

(6) สถาปนิก จำนวน 1 คน

- มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ปี นับตั้งแต่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก และใบยืนยัน ประสบการณ์การทำงาน

- สาขาสถาปัตยกรรม วุฒิไม่ต่ำกว่า ปริญญาตรี

- ต้องปฏิบัติงานประจำโครงการ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา

(7) ช่างเขียนแบบงานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง วิศวกรรมระบบไฟฟ้า, เครื่องกล, ระบบสุขาภิบาล และอื่นๆ จำนวน 1 คน

(8) จป.วิชาชีพ จำนวน 1 คน

(9) เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ ยกเว้นข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้น ก่อนทำสัญญาจ้างหากผู้เสนอราคายรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสถาบันไม่ได้

4. ขอบเขตของงาน

งานสำรวจ การสำรวจสภาพพื้นที่ก่อสร้าง หรือฐานรากอาคารเดิม (ถ้ามี) และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องมีการรื้อถอน หรือก่อสร้างเพิ่มเติมใหม่ โดยในระหว่างการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันวัสดุตกหล่น และป้องกันขอบเขตพื้นที่ ต้องให้พื้นที่ส่วนที่เป็นทางเดินและถนนเชื่อมโครงข่ายของสถาบันสามารถใช้งาน เข้าออกโดยสะดวก รวมถึงการควบคุมเสียง การควบคุมสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้รบกวนการทำงาน การเดิน การเรียน การสอน รวมถึงทางเข้าอาคารของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการจอดและรับส่ง พร้อมป้องกันฝุ่นละอองไม่ให้รบกวนพื้นที่โดยรอบ ทางเข้าที่เปิดไว้ทุกๆ ส่วนต้องสามารถเปิดใช้งาน เพื่อดำเนินกิจการได้ หรือ สามารถปิด-เปิด เพื่อดำเนินการก่อสร้างเป็นส่วนตัว ได้ โดยถือเป็นเงื่อนไขหนึ่งที่สำคัญในการก่อสร้างโครงการนี้

งานปรับปรุงผังบริเวณ ทางเข้าภายในพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำ และตัดแต่งต้นไม้ (ถ้ามี) (งานรื้อถอน และ/หรือ งานปลูกทดแทน) บางส่วน ตามแบบรูปรายการ รวมถึงงานทางเข้า ถนน ทางลาดต่างๆ ทั้งในหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร งานที่เกี่ยวข้องกับสาธารณะ (โดยได้รับอนุญาต ให้ดำเนินการ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)

หมวดงานโครงสร้าง ได้แก่ งานดิน งานฐานราก งานไม้แบบ งานคอนกรีต งานเหล็กเสริมโครงสร้าง งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ หรืองานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการที่ระบุไว้ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

หมวดงานสถาปัตยกรรมและงานรื้อทุบ ได้แก่ งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรืองานวัสดุผิวพื้น และผนัง ฝ้าเพดาน งานก่ออิฐประดับ งานทาสี งานประติมากรรมต่าง ไม้ เหล็ก และ/หรือ อลูมิเนียม หรือพื้นผิวอื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการงานบันไดและราวบันได งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ งานปูกระเบื้องและวัสดุปูพื้น-ผนังต่างๆ งานแผงกันแดด งานหลังคา งานทาสี

งานภายนอก งานภูมิทัศน์ งานเก็บความเรียบร้อย ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรืองานอื่น ๆ ตามที่ระบุในแบบรูป รายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

ขอบเขตงาน หมวดงานรื้อทุบ ดังนี้

(1) ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจสิ่งก่อสร้างที่จะต้องทำการรื้อถอนตามระบุในแบบรูปจัดทำแผนงานตลอดจนพิจารณาขั้นตอน การทำงานต่าง ๆ เพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพและปลอดภัย

(2) หากมีสิ่งก่อสร้างเดิมเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง จำเป็นต้องรื้อถอนหรือรื้อย้ายและมิได้กำหนดไว้ในรายการ ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

(3) วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ซึ่งหากผู้ควบคุมงานเห็นว่าสามารถจะนำมาใช้งานได้ หรือ เห็นสมควรนำมาเพื่อ ดำเนินการต่ออย่างใดอย่างหนึ่งวัสดุนั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อด้วยความระมัดระวัง จัดทำบัญชีรายการวัสดุที่ได้จัดการรื้อถอนเพื่อรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบและรับส่งมอบวัสดุดังกล่าว ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

(4) เศษวัสดุจากการรื้อถอน เป็นการค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างในการขนย้าย โดยผู้ว่าจ้างจะกำหนดสถานที่ทิ้งนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกต่อถนนและทางสาธารณะและไม่เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลที่อาศัย

(5) ต้องจัดทำป้ายเตือน ประกาศ ให้ได้ตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัยหรือข้อบังคับอาคาร และติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม และอาจจำเป็นต้องทำที่กันชั่วคราวรอบๆบริเวณที่มีการรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ตลอดเวลาของการทำงาน

(6) เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี มาตรการหรือวิธีการเทคนิคใดก็ได้กล่าวไว้ใน TOR นี้ ให้ปฏิบัติตามกรอบ ตามที่อ้างนื้ออย่างเคร่งครัด

- มาตรฐานงานรื้อถอนอาคารทางวิศวกรรมของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมวดงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร งานระบบไฟฟ้า ได้แก่ การติดตั้ง การเดินท่อ การเดินสายไฟฟ้า และตู้ควบคุม อุปกรณ์ พร้อมสวิตช์ ปลั๊กต่าง ๆ ทั้งภายนอกอาคาร และภายในอาคาร และ/หรือ ต่อเชื่อมกับโครงข่ายสถาบัน (ถ้ามี) งานตรวจสอบพร้อมทดสอบงานระบบที่ได้ติดตั้งและดำเนินการใหม่ งานระบบไฟฉุกเฉิน งานระบบอัคคีภัย งานระบบ CCTV งานระบบโทรศัพท์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า หรืองานอื่น ๆ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

หมวดงานระบบประกอบอาคาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ได้แก่ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศงานเดินสายไฟและท่อร้อยสายไฟเพื่อใช้กับเครื่องปรับอากาศ รวมงานไฟฟ้าที่ประกอบกับการติดตั้งและงานระบบท่อน้ำยาแอร์ หรืองานอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

หมวดงานระบบประกอบอาคาร งานระบบประปาและสุขาภิบาล ได้แก่ การก่อสร้างติดตั้งระบบใหม่ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ การเดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ น้ำดี น้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่ออากาศ บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งรายการวัสดุต่างๆ เช่น ถังบำบัด วาล์ว และประตูน้ำ รวมหมวดงานระบายน้ำ การติดตั้งปั้มน้ำ และมาตรวัดต่างๆ และก่อสร้างระบบสุขาภิบาลที่ต้องมีการต่อเชื่อมกับระบบของอาคารเดิม และ/หรือ ต่อเชื่อมกับโครงข่ายรวมของสถาบัน (ถ้ามี) ฯลฯ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการ และตารางรายการเสนอราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)

หมวดงานครุภัณฑ์ ประกอบด้วย

- (1) ลิฟต์โดยสาร
- (2) ระบบเมนไฟฟ้าเข้าสู่อาคาร
- (3) MAIN DISTRIBUTION BOARD

- (4) FIRE ALARM SYSTEM
- (5) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (IP CCTV SYSTEM)
- (6) เครื่องปรับอากาศชนิดแบบแยกส่วน
- (7) พัฒนาระบายอากาศ
- (8) งานระบบสุขาภิบาล
- (9) งานระบบบำบัดน้ำเสีย
- (10) งานระบบดับเพลิง
- (11) งานระบบที่จอดรถ

หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษอื่น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษสำหรับการก่อสร้าง, ค่าระบบป้องกันฝุ่นและกันของตก, ค่าก่อสร้างรั้วชั่วคราว, ค่านั่งร้าน, ค่าแรงติดตั้งนั่งร้าน, ค่าประกันภัยบุคคลที่ 3

5. เงื่อนไขเฉพาะงานขอบเขตของงาน

5.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด และให้ผู้รับจ้างขึ้นตัวอย่างขึ้นงาน (Mock UP) ให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

5.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการหรือถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มี

ความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้วผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

5.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

5.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุ

ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

5.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใด

ที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

5.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไปผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบ

ของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นการของของผู้รับจ้าง

5.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาต่อหน่วยตามสัญญาเป็นที่สิ้นสุด

5.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

5.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็น

การของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไปแล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

5.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบ

แล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

5.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

หรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบภาระ

ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

5.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่

ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ล่าช้า อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

5.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่าราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้

(1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิตหรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยันการเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

5.10.6 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตาม

ระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

5.11 ให้ผู้รับจ้างการดำเนินการขอมิตเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และน้ำประปาชั่วคราว โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

5.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

5.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

5.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของสถาบัน

5.15 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแผนงานหลักภายใน 15 วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

5.16 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานโดยเคร่งครัด

5.17 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

5.18 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการสร้างสำนักงานสนาม และจัดเตรียมออฟฟิศ เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้ ห้องน้ำ เป็นต้น ให้กับทางผู้ควบคุมงาน หากสถาบันมีการจ้างที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน

6. ขอบเขตของงานประกอบด้วย

6.1 แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

6.2 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตาม BOQ (Bill of Quantities)

6.2.1 งานอาคาร

- หมวดงานโครงสร้าง
- หมวดงานสถาปัตยกรรม
- หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- หมวดงานระบบสุขาภิบาล
- หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย
- หมวดงานระบบลิฟต์

6.2.2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ

6.2.3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

6.3 รายการประกอบแบบ

7. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : หนังสือเวียน ที่ กค (กวจ) 0405.3/ว651 ลงวันที่ 26 กันยายน 2568 เรื่อง แนวทางการปรับลดราคา ในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

8. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 450 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานตามสัญญาจ้างตามที่สถาบันกำหนด

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 15 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 5.00 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1.1 งานรื้อถอนที่จอดรถเดิมในพื้นที่ก่อสร้าง | แล้วเสร็จ |
| 1.2 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง , รั้วชั่วคราว , วางผัง | แล้วเสร็จ |
| 1.3 งานขุดดิน ย้ายดินและทดสอบ Boring Log Test | แล้วเสร็จ |
| 1.4 ติดตั้งป้ายโครงการ | แล้วเสร็จ |
| 1.5 งานดอกเสาเข็ม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 |
| 1.6 งาน Shop Drawing โครงสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน ชั้น 1 | แล้วเสร็จ |

งวดที่ 2 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 12.00 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2.1 งานดอกเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| 2.2 งานตัดเสาเข็ม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 2.3 งานโครงสร้างฐานราก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 2.4 งานติดตั้ง Tower Crane | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 2.5 งานผนังกันดิน | แล้วเสร็จ |
| 2.6 งาน Shop Drawing โครงสร้างเสา คาน พื้นทุกชั้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ |

2.7 งาน Shop Drawing งานระบบสุขาภิบาลชั้น G ชั้น 1 แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 6.50 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

3.1 งานตัดเสาเข็ม	แล้วเสร็จ
3.2 งานโครงสร้างฐานราก	แล้วเสร็จ
3.3 งานโครงสร้าง เสาตอม่อ	แล้วเสร็จ
3.4 งานโครงสร้าง คานชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
3.5 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 1	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
3.6 งานโครงสร้าง ผนังลิฟต์ติดดิน	แล้วเสร็จ
3.7 งานโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดิน	แล้วเสร็จ
3.8 งาน Shop Drawing โครงสร้างเสา คาน พื้นทุกชั้น	แล้วเสร็จ
3.9 งาน Shop Drawing แนวก่อผนังทุกชั้น	แล้วเสร็จ
3.10 งาน Shop Drawing ระบบไฟฟ้าทุกชั้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

งวดที่ 4 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 2.50 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

4.1 งานโครงสร้างเสาชั้น 1 - ชั้น 2	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
4.2 งานโครงสร้างคานชั้น 1	แล้วเสร็จ
4.3 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 1	แล้วเสร็จ
4.4 งานโครงสร้าง พื้น Post Tension ชั้น 1	แล้วเสร็จ
4.5 งานโครงสร้าง ผนังลิฟต์ชั้น 1	แล้วเสร็จ
4.6 งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
4.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10
4.8 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับชั้น 1	แล้วเสร็จ
4.9 งาน Shop Drawing ระบบไฟฟ้าทุกชั้น	แล้วเสร็จ
4.10 งาน Shop Drawing ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงทุกชั้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
4.11 งาน Shop Drawing ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
4.12 งาน Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมทุกชั้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

งวดที่ 5 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 6.00 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

5.1 งานโครงสร้าง เสาชั้น 1 - ชั้น 2	แล้วเสร็จ
5.2 งานโครงสร้าง เสาชั้น 2 - ชั้น 3	แล้วเสร็จ
5.3 งานโครงสร้าง เสาชั้น 3 - ชั้น 4	แล้วเสร็จ
5.4 งานโครงสร้าง คานชั้น 2	แล้วเสร็จ
5.5 งานโครงสร้าง คานชั้น 3	แล้วเสร็จ
5.6 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 2	แล้วเสร็จ
5.7 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 3	แล้วเสร็จ
5.8 งานโครงสร้าง พื้น Post Tension ชั้น 2 และ ชั้น 3	แล้วเสร็จ
5.9 งานโครงสร้าง ผนังลิฟต์ชั้น 2 และ ชั้น 3	แล้วเสร็จ

- 5.10 งานโครงสร้างบันได ST1 – ST3 ชั้น 1 - ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- 5.11 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
- 5.12 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับชั้น 2 - ชั้น 3 แล้วเสร็จ

งวดที่ 6 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 7.00 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

- 6.1 งานโครงสร้าง เสาชั้น 4 - ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- 6.2 งานโครงสร้าง เสาชั้น 5 - ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- 6.3 งานโครงสร้าง คานชั้น 4 แล้วเสร็จ
- 6.4 งานโครงสร้าง คานชั้น 5 แล้วเสร็จ
- 6.5 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 4 แล้วเสร็จ
- 6.6 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 5 แล้วเสร็จ
- 6.7 งานโครงสร้าง พื้น Post Tension ชั้น 4 และ ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- 6.8 งานโครงสร้าง ผนังลิฟต์ชั้น 4 และ ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- 6.9 งานโครงสร้างบันได ST1 – ST3 ชั้น 2 - ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- 6.10 งานสถาปัตยกรรม งานผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- 6.11 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- 6.12 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับชั้น 4 - ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- 6.13 งานเดินท่อระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- 6.14 งานเดินท่อสารทำความเย็น พัฒลมระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- ละ 20
- และงานที่อธิบายน้ำทิ้ง
- 6.15 งานเดินท่อระบบดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

งวดที่ 7 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 7.50 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

- 7.1 งานโครงสร้าง เสาชั้น 6 - ชั้น 7 แล้วเสร็จ
- 7.2 งานโครงสร้าง เสาชั้น 7 - ชั้น 8 แล้วเสร็จ
- 7.3 งานโครงสร้าง คานชั้น 6 แล้วเสร็จ
- 7.4 งานโครงสร้าง คานชั้น 7 แล้วเสร็จ
- 7.5 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 6 แล้วเสร็จ
- 7.6 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 7 แล้วเสร็จ
- 7.7 งานโครงสร้าง พื้น Post Tension ชั้น 6 และ ชั้น 7 แล้วเสร็จ
- 7.8 งานโครงสร้าง ผนังลิฟต์ชั้น 6 และ ชั้น 7 แล้วเสร็จ
- 7.9 งานโครงสร้างบันได ST1 – ST3 ชั้น 4 - ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- 7.10 งานสถาปัตยกรรม งานผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- 7.11 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- 7.12 งานสถาปัตยกรรม ท้องพื้น คสล. แต่งผิวเรียบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- 7.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

- 7.14 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับชั้น 6 - ชั้น 7 แล้วเสร็จ
- 7.15 งานเดินท่อระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- 7.16 งานร้อยสายไฟระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10
- 7.17 งานเดินท่อสารทำความเย็น พัฒนาระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- และงานท่อระบายน้ำทิ้ง
- 7.18 งานเดินท่อระบบดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40

งวดที่ 8 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 7.50 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

- 8.1 งานโครงสร้าง เสาชั้น 8 - ชั้น 9 แล้วเสร็จ
- 8.2 งานโครงสร้าง เสาชั้น 9 - ชั้น 10 แล้วเสร็จ
- 8.3 งานโครงสร้าง คานชั้น 8 แล้วเสร็จ
- 8.4 งานโครงสร้าง คานชั้น 9 แล้วเสร็จ
- 8.5 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 8 แล้วเสร็จ
- 8.6 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 9 แล้วเสร็จ
- 8.7 งานโครงสร้าง พื้น Post Tension ชั้น 8 และ ชั้น 9 แล้วเสร็จ
- 8.8 งานโครงสร้าง ผนังลิฟต์ชั้น 8 และ ชั้น 9 แล้วเสร็จ
- 8.9 งานโครงสร้างบันได ST1 – ST3 ชั้น 6 - ชั้น 8 แล้วเสร็จ
- 8.10 งานสถาปัตยกรรม งานผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- 8.11 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- 8.12 งานสถาปัตยกรรม ท้องพื้น คสล. แต่งผิวเรียบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
- 8.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 85
- 8.14 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับชั้น 8 - ชั้น 9 แล้วเสร็จ
- 8.15 งานเดินท่อระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- 8.16 งานร้อยสายไฟระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
- 8.17 งานเดินท่อสารทำความเย็น พัฒนาระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- และงานท่อระบายน้ำทิ้ง
- 8.18 งานเดินท่อระบบดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

งวดที่ 9 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 8.00 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

- 9.1 งานโครงสร้าง เสาชั้น 10 - ชั้น 11 แล้วเสร็จ
- 9.2 งานโครงสร้าง เสาชั้น 11 - ชั้น 12 แล้วเสร็จ
- 9.3 งานโครงสร้าง คานชั้น 10 แล้วเสร็จ
- 9.4 งานโครงสร้าง คานชั้น 11 แล้วเสร็จ
- 9.5 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 10 แล้วเสร็จ
- 9.6 งานโครงสร้าง พื้นชั้น 11 แล้วเสร็จ

9.7 งานโครงสร้าง พื้น Post Tension ชั้น 10 และ ชั้น 11	แล้วเสร็จ
9.8 งานโครงสร้าง ผนังลิฟต์ชั้น 10 และ ชั้น 11	แล้วเสร็จ
9.9 งานโครงสร้างบันได ST1 – ST3 ชั้น 8 - ชั้น 10	แล้วเสร็จ
9.10 งานสถาปัตยกรรม งานผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
9.11 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
9.12 งานสถาปัตยกรรม ท้องพื้น คสล. แต่งผิวเรียบ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
9.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
9.14 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับชั้น 10 - ชั้น 11	แล้วเสร็จ
9.15 งานเดินท่อระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
9.16 งานร้อยสายไฟระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
9.17 งานเดินท่อสารทำความเย็น พัฒลมระบายอากาศ ละ 75 และงานท่อระบายน้ำทิ้ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ
9.18 งานเดินท่อระบบดับเพลิง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งวดที่ 10 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 3.50 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

10.1 งานโครงสร้างพื้น คาน เสาที่เหลือ	แล้วเสร็จ
10.2 งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
10.3 งานสถาปัตยกรรม งานผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10.4 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10.5 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
10.6 งานสถาปัตยกรรม ท้องพื้น คสล. แต่งผิวเรียบ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
10.7 งานสถาปัตยกรรม ทาสีภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
10.8 งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับชั้น 12 ถึง ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
10.9 งานเดินท่อระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10.10 งานร้อยสายไฟระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
10.11 งานเดินท่อสารทำความเย็น พัฒลมระบายอากาศ ละ 95 และงานท่อระบายน้ำทิ้ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ
10.12 งานเดินท่อระบบดับเพลิง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

งวดที่ 11 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 1.50 (30 วัน) ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

11.1 งานโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณ ST2 ชั้น 1 - ชั้น 6	แล้วเสร็จ
11.2 งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็น ละ 60	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ
11.3 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

11.4 งานสถาปัตยกรรม ท้องพื้น คสล. แต่งผิวเรียบ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11.5 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้า และโครงเหล็ก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
11.6 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
11.7 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
11.8 งานระบบไฟฟ้า งาน Main Distribution Board	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
11.9 งานร้อยสายไฟระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11.10 งานระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

งวดที่ 12 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 4.00 (30 วัน) ของค่าจ้างจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

12.1 งานโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณ ST2 ชั้น 7 - ชั้น 10	แล้วเสร็จ
12.2 งานโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณ ST4 - ST5	แล้วเสร็จ
12.3 งานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐ และเสาเอ็น	แล้วเสร็จ
12.4 งานสถาปัตยกรรม งานฉาบภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12.5 งานสถาปัตยกรรม งานฝ้า และโครงเหล็ก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12.6 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
12.7 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
12.8 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
12.9 งานระบบไฟฟ้า งาน Main Distribution Board	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
12.10 งานระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
12.11 งานเดินท่อระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
12.12 งานครุภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ]

งวดที่ 13 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 6.50 (30 วัน) ของค่าจ้างจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

13.1 งานสถาปัตยกรรม งานผนังโครงเหล็ก LG	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
13.2 งานสถาปัตยกรรม งานกรุผิว Aluminum Composite	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
13.3 งานสถาปัตยกรรม งานกรุกระเบื้อง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
13.4 งานสถาปัตยกรรม งานทากันซึม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
13.5 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
13.6 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีภายใน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13.7 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13.8 งานสถาปัตยกรรม งานทาสีฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
13.9 งานระบบไฟฟ้า งาน Main Distribution Board	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

13.10งานระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13.11งานเดินท่อระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
13.12งานระบบระบายน้ำภายนอก รอบอาคาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

งวดที่ 14 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 12.00 (30 วัน) ของค่าจ้างจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

14.1 งานสถาปัตยกรรม งานผนังโครงเหล็ก LG	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
ละ 95	
14.2 งานสถาปัตยกรรม งานกรุผิว Aluminum Composite	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14.3 งานสถาปัตยกรรม งานกรุกระเบื้อง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14.4 งานสถาปัตยกรรม งานทากันซึม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14.5 งานสถาปัตยกรรม งานพื้น	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14.6 งานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
14.7 งานสถาปัตยกรรม ประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
ละ 30	
14.8 งานสถาปัตยกรรม งานเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
14.9 งานระบบไฟฟ้า งานแรงสูง+หม้อแปลง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
14.10งานระบบไฟฟ้า สวิตช์และเต้ารับ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
ละ 50	
14.11งานระบบไฟฟ้า งานโคมไฟ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
14.12งานเดินท่อระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จ
14.13งานระบบระบายน้ำภายนอก รอบอาคาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
14.14งานครุภัณฑ์ งานติดตั้ง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 65
[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ และติดตั้ง]	

งวดที่ 15 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 10.50 (30 วัน) ของค่าจ้างจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

15.1 งานสถาปัตยกรรมที่เหลือทั้งหมด	แล้วเสร็จ
15.2 งานติดตั้งระบบทั้งหมด	แล้วเสร็จ
15.3 งานติดตั้งลิฟท์และทดสอบระบบลิฟท์	แล้วเสร็จ
15.4 งานติดตั้งผนังตกแต่งภายนอก	แล้วเสร็จ
15.5 งานเฟอร์นิเจอร์ (พร้อมโต๊ะเขียนครุภัณฑ์ทั้งหมด)	แล้วเสร็จ
15.6 งาน As built drawing ทุกระบบ	แล้วเสร็จ
15.7 งานส่งมอบเอกสารและคู่มือต่าง ๆ	แล้วเสร็จ
15.8 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทดสอบระบบ	แล้วเสร็จ
15.9 งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ทดสอบระบบ	แล้วเสร็จ
15.10งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทดสอบระบบ	แล้วเสร็จ
15.11 งานทดสอบระบบที่จอดรถ	แล้วเสร็จ

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 15.12 | งานครุภัณฑ์ | แล้วเสร็จ |
| 15.13 | งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร พร้อมตีทะเบียน | แล้วเสร็จ |
| 15.14 | งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ พร้อมตีทะเบียน | แล้วเสร็จ |
| 15.15 | งานครุภัณฑ์ระบบสุขาภิบาล พร้อมตีทะเบียน | แล้วเสร็จ |
| 15.16 | งานก่อสร้างอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ | แล้วเสร็จ |
| 15.17 | งานเคลียร์พื้นที่ก่อสร้าง ทำความสะอาดก่อนส่งมอบ | แล้วเสร็จ |
| 15.18 | ส่งมอบกุญแจ ใบรับประกัน คู่มือของระบบต่างๆ | |
| 15.19 | งาน Training | |
| 15.20 | ส่ง As Built Drawing เป็นกระดาษ A3 พร้อมแฟลชไดรฟ์ | |
- ทั้งนี้สำหรับวงเงิน และวงงานสามารถแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย เกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ ถูกต้อง หรือทำไว้ ไม่เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำ การแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับ โดยไม่ชักช้า โดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หาก ผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจาก สถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำ การนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

11. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้างดังนี้ (งานอาคาร) $K1 = 0.25 + 0.15 \cdot It/Io$
 $+ 0.10 \cdot Ct/Co + 0.40 \cdot Mt/Mo + 0.10 \cdot St/So$

12. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

12.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงาน ก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

12.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ติดตั้งทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มกำหนด)

12.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยยื่นให้หน่วยงาน ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

13. วงเงินงบประมาณ

จำนวนเงิน 161,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยหกสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)

14. ราคาากลาง

จำนวนเงิน 161,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยหกสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)

15. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน 8,050,000 บาท (จำนวนร้อยละ 5 ของวงเงินงบประมาณ)

16. อัตราค่าปรับ

16.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สถาบันจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

16.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สถาบันจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.05 ของราคางาน

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยรณ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัยรณ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail: pasadu@kmitl.ac.th เว็บไซต์ <https://www.procure.kmitl.ac.th/>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยรณ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจัยรณ หรือมีความเห็นด้วย

สถาบันขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการดำเนินการในครั้งนี

หากสถาบันไม่ได้รับอนุมัติจัดสรรวงเงินในการจัดจ้างครั้งนี้ โดยผู้เสนอราคาทุกรายไม่สามารถเรียกร้อง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นกับการดำเนินการของผู้เสนอราคาทุกรายการ