

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการ งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการ ชั้น 1 และงานปรับปรุงอาคารเรียน ชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ
และ Co-working Space
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

1. ความเป็นมา

วิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์ ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2561 โดยมีวัตถุประสงค์แรกเริ่มเพื่อผลิตบัณฑิตและวิศวกรที่มีทักษะด้านวิศวกรรมศาสตร์และดนตรี รวมถึงเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้อง เพื่อตอบสนองต่อความต้องการกำลังคนด้านวิศวกรรมเชิงสร้างสรรค์และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงเริ่มต้นของการก่อตั้ง วิทยาลัยมีการจัดการเรียนการสอนในระดับปริญญาตรีเพียงหลักสูตรเดียว ซึ่งลักษณะการเรียนการสอนในระยะดังกล่าวยังเน้นการใช้ห้องเรียนทั่วไปเป็นหลัก ต่อมาในปี พ.ศ. 2564 วิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์ได้พัฒนาหลักสูตรระดับปริญญาโทในสาขาเดียวกัน เพื่อเปิดโอกาสให้นักศึกษาได้เรียนรู้และพัฒนาทักษะด้านการวิจัย การทดลอง และการสร้างองค์ความรู้ในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง ซึ่งส่งผลให้รูปแบบการใช้งานพื้นที่ภายในอาคารเรียนมีความต้องการห้องปฏิบัติการ และพื้นที่ปฏิบัติงานวิจัยเพิ่มมากขึ้น ในปี พ.ศ. 2567 วิทยาลัยได้เปิดหลักสูตรศิลปศาสตรบัณฑิตและเทคโนโลยี ซึ่งเป็นหลักสูตรที่มุ่งเน้นการบูรณาการศาสตร์ด้านวิศวกรรม ศิลปะ และเทคโนโลยี เพื่อผลิตบัณฑิตที่มีทักษะสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของตลาดแรงงานในปัจจุบัน ส่งผลให้รูปแบบการเรียนรู้เปลี่ยนไปสู่การเรียนรู้เชิงปฏิบัติ การทำงานกลุ่ม การออกแบบ ทดลอง และพัฒนาผลงานร่วมกันมากยิ่งขึ้น

จากพัฒนาการของหลักสูตรและภารกิจของวิทยาลัยดังกล่าว ทำให้พื้นที่อาคารเรียนซึ่งออกแบบขึ้นตั้งแต่ช่วงเริ่มต้นการก่อตั้งวิทยาลัย ไม่สอดคล้องกับรูปแบบการใช้งานในปัจจุบัน โดยเฉพาะพื้นที่ชั้น 1 ซึ่งเดิมใช้เป็นห้องเรียนทั่วไป และพื้นที่ชั้น 3 ซึ่งได้เริ่มดำเนินการปรับปรุงไว้ก่อนหน้านี้แต่ยังไม่แล้วเสร็จ ส่งผลให้ไม่สามารถรองรับการใช้งานเป็นห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติงานวิจัย และพื้นที่สนับสนุนการเรียนรู้และการทำงานร่วมกันได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ดังนั้น วิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินโครงการปรับปรุงพื้นที่ชั้น 1 และชั้น 3 ของอาคารเรียน เพื่อให้สอดคล้องกับพัฒนาการของหลักสูตร ภารกิจด้านการเรียนการสอนและการวิจัย และเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารให้เกิดความเหมาะสมและคุ้มค่าสูงสุด

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงพื้นที่ชั้น 1 ให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นห้องปฏิบัติการและห้องปฏิบัติงานวิจัยที่ได้มาตรฐาน
2. เพื่อดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ชั้น 3 ให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานเป็นห้องเรียนและห้องสตูดิโอ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. เพื่อดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ Co-working เดิมให้ทันสมัยและตอบสนองต่อความต้องการของนักศึกษา
4. เพื่อใช้ประโยชน์จากพื้นที่อาคารเรียนอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อหน่วยงาน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง **ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)** และเป็นสัญญาเดียวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
 - 3.12.1 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคี
 - 3.12.2 สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี สถาปนิกควบคุมงานหรือสถาปนิกตกแต่งภายใน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุมระดับภาคี สาขาสถาปัตยกรรม มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - 3.12.3 โฟร์แมน จำนวน 1 คน วุฒิ ปวส. สาขาช่างไฟฟ้าหรือก่อสร้าง มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - 3.12.4 ช่างเขียนแบบ จำนวน 1 คน วุฒิ ปวส. สถาปัตยกรรม หรือก่อสร้าง หรือโยธา หรือเครื่องกล และงานระบบทางวิศวกรรม ประจำสถานที่ก่อสร้าง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - 3.12.5 เจ้าหน้าที่ธุรการประสานงาน วุฒิ ปวส.ขึ้นไป จำนวน 1 คน
- 3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า/กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือการร่วม ที่ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป

- 3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบัน แต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไข ให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากร ดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้างและเอกสารแนบท้ายอื่นๆ

- 4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการ ชั้น 1 และงานปรับปรุงอาคารเรียน ชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-working Space ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธี ทางอิเล็กทรอนิกส์

- 4.2 ขอบเขตของงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการ ชั้น 1 และงานปรับปรุงอาคารเรียน ชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-working Space ดังนี้

- งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานวิศวกรรมไฟฟ้าและงานระบบสื่อสาร
- งานระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
- งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- งานรื้อถอน
- งานครุภัณฑ์จัดซื้อ
- งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ

4.2.1 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 54 แผ่น

4.2.2 แบบรูปรายการ จำนวน 167 แผ่น

5 กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้าง เรียบร้อยแล้ว

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างโดยใช้เกณฑ์ราคา

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนบิดเบือนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้างมา ณ วันที่เสนอราคา ทั้งนี้ให้ดำเนินการปรับลดราคาในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ตามหนังสือเวียนที่ กค (กวจ) 0405.3/ว232 ลงวันที่ 8 เมษายน 2568 เรื่อง แนวทางการปฏิบัติในการปรับลดราคาในแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

จำนวนเงิน 13,400,700.00 บาท (สิบสามล้านสี่แสนเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

8. งานและการจ่ายเงิน ภายใน 270 วัน (9 งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 12 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1.1 งานรื้อถอนทุกระบบ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.2 งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเทคโนโลยีและศิลปะสร้างสรรค์ ชั้น 1 | |
| - งานก่ออิฐ เสาเอ็นทับหลัง และฉาบ | แล้วเสร็จ |
| - งาน Wire, Cable and Raceway | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 1.3 งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space | |
| - งานโครงสร้างบันไดเหล็ก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| - งานก่ออิฐ และเสาเอ็นทับหลัง | แล้วเสร็จ |
| - งานเดินท่อและรางเดินสายไฟฟ้า ระหว่างตู้ไฟฟ้าหลัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งานเดินระบบท่อประปา | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| - งานเดินท่อระบายน้ำเสีย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 1.4 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง , รั้วชั่วคราว , วางผัง และอื่นๆ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 1.5 งานครุภัณฑ์ ลิฟต์โดยสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| [เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ] | |
| 1.6 งาน Shop Drawing งานโครงสร้าง | แล้วเสร็จ |
| 1.7 งาน Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม | |
| ห้องปฏิบัติการเทคโนโลยีและศิลปะสร้างสรรค์ ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| อาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 1.8 งาน Shop Drawing งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จ |
| 1.9 งาน Shop Drawing งานระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2.1 งานรื้อถอนทุกระบบ | แล้วเสร็จ |
| 2.2 งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเทคโนโลยีและศิลปะสร้างสรรค์ ชั้น 1 | |
| - งานผนัง และผนังตกแต่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| - งานประตู – หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งาน Wire, Cable and Raceway | แล้วเสร็จ |
| - งานระบบภาพ และเสียง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งานระบบ CCTV | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งานระบบเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 2.3 งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space | |
| - งานโครงสร้างบันไดเหล็ก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| - งานผนัง และผนังตกแต่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - งานเดินท่อและรางเดินสายไฟฟ้า ระหว่างตู้ไฟฟ้าหลัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| - งานเดินระบบท่อประปา | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานเดินท่อระบายน้ำเสีย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2.4 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง , รั้วชั่วคราว , วางผัง และอื่นๆ | แล้วเสร็จ |
| 2.5 งาน Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม | |
| ห้องปฏิบัติการเทคโนโลยีและศิลปะสร้างสรรค์ ชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| อาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| 2.6 งาน Shop Drawing งานระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จ |
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง**

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16.50 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 3.1 งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเทคโนโลยีและศิลปะสร้างสรรค์ ชั้น 1 | |
| - งานพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานผนัง และผนังตกแต่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานประตู – หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานเบ็ดเตล็ด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - ตู้ไฟฟ้าและเซอร์กิตเบรกเกอร์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานคอมไฟ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานสวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานระบบระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

- | | | |
|---|--|-------------------------------|
| - | งานระบบภาพ และเสียง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - | งานระบบ CCTV | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - | งานครุภัณฑ์ งานระบบเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| | [เอกสารส่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ และติดตั้ง] | |
| - | งานครุภัณฑ์ งานระบบพัดลมระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| | [เอกสารส่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ และติดตั้ง] | |
| - | งานครุภัณฑ์ งานระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| | [เอกสารส่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ และติดตั้ง] | |

3.2 งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space

- | | |
|--|-------------------------------|
| - งานโครงสร้างบันไดเหล็ก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - งานผนัง และผนังตกแต่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งานเดินท่อและรางเดินสายไฟฟ้า ระหว่างตู้ไฟฟ้าหลัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| - งานระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - งานท่อมลสำหรับระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| - งานท่อมลสำหรับระบบระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |

3.3 งาน Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม

อาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10.5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ได้แล้วเสร็จ ดังนี้

4.1 งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space

- | | |
|---|-------------------------------|
| - งานโครงสร้างบันไดเหล็ก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานผนัง และผนังตกแต่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| - แผงกระจายไฟฟ้า, แผงสวิตช์ย่อย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| - งานเดินท่อและรางเดินสายไฟฟ้า ระหว่างตู้ไฟฟ้าหลัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - งานเดินท่อ-ร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 |
| - งานเดินท่อ-ร้อยสายระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - ระบบงานเครือข่ายคอมพิวเตอร์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - ระบบโทรศัพท์นวงจรปิด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - ระบบโสตทัศนูปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - งานระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |

4.2 งานงานครุภัณฑ์ ลิฟต์โดยสาร

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ และติดตั้ง]

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

5.1 งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space

- | | |
|---|-------------------------------|
| - งานพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 |
| - งานผนัง และผนังตกแต่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - งานบันได และราวกันตก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| - แผงกระจายไฟฟ้า, แผงสวิตช์ย่อย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| - งานเดินท่อและรางเดินสายไฟฟ้า ระหว่างตู้ไฟฟ้าหลัก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานเดินท่อ-ร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| - งานเดินท่อ-ร้อยสายระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - ระบบงานเครือข่ายคอมพิวเตอร์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - ระบบโสตทัศนูปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| - งานระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| - งานระบบพัดลมระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งานระบบท่อสารทำความเย็น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งานท่อระบายน้ำทิ้ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| - งานท่อลมสำหรับระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานท่อลมสำหรับระบบระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานเดินท่อ-ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |

ปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| - งานสถาปัตยกรรม ภายใน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
|------------------------|-------------------------------|

5.2 งานงานงานครุภัณฑ์ ลิฟต์โดยสาร

แล้วเสร็จ

[เอกสารสั่งซื้อครุภัณฑ์ (PO) พร้อมใบเสร็จ และติดตั้ง]

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 12.5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

6.1 งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - งานพื้น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| - งานผนัง และผนังตกแต่ง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| - งานประตู - หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |

- งานบันได และราวกันตก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
- แผงกระจายไฟฟ้า,แผงสวิทช์ย่อย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดิน-ท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดิน-ท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ระบบงานเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ระบบป้องกันไฟและควันลาม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ระบบโสตทัศนูปกรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานระบบพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานระบบท่อสารทำความเย็น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานท่อระบายน้ำทิ้ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อ-ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้า ปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานสถาปัตยกรรม ภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

7.1 งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space

- งานพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานผนัง และผนังตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานบันได และราวกันตก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ งานปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 ห้องปฏิบัติการ และ Co-Working Space แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานระบบพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานระบบท่อสารทำความเย็น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานท่อระบายน้ำทิ้ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินท่อ-ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้า ปรับปรุงอาคารเรียนชั้น 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

9. อัตราค่าปรับ

- 9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบันจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น
- 9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดสัญญา สถาบันกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานและผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในอัตราตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง เว้นแต่ค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานให้ยึดตามอัตราค่าจ้างรายวันตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างควบคุมงาน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อสงสัย โดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

11. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 11.1 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้
- 11.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 11.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก
- 11.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 11.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้าง หรือเอกสารแยกต่างหาก ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 11.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด
- 11.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที

- 11.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการปรับปรุงที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของ ผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 11.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด
- 11.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
- 10.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
- 10.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
- 10.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
- 10.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- 10.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากัน หรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังนี้
- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
 - (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า
- 10.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพ จากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- 11.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

- 11.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- 11.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอ ประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น
- 11.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- 11.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

12. กำหนดการดำเนินการ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

13. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

$$(\text{งานอาคาร}) K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

14. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

14.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงาน ก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

14.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนาม สัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

15. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกิน ร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียก มาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

16. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่น ข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

17. ราคากลาง

จำนวนเงิน 13,400,700.00 บาท (สิบสามล้านสี่แสนเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

18. วงเงินหลักประกันการเสนอราคา

จำนวนเงิน 670,035.00 บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นสามสิบบาทถ้วน)

19. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasadu@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

หมายเหตุ: การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรร
วงเงินแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐ ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้าง
ในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้